



4.12.2019

RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAAN LIITTYVÄT MITTAUKSET JA NIIDEN TILAAMINEN

Rakennus- tai toimenpidelupaan liittyvät mittaukset ja katselmuksot suoritetaan vain, jos lupapäätöksessä on niitä edellytetty. Lupapäätöksessä edellytetyt mittaukset/katselmuksot laskutetaan lupamaksun yhteydessä (kohdat 3., 4. ja 5.). Mahdolliset lisätyöt ja -pisteet laskutetaan erikseen mittaus- ja kiinteistötoimen osalta (ks. alla).

Rakennuslupamittaukset sekä muut rakentamista palvelevat mittaukset tilataan tai niistä voi tiedustella mittaus- ja kiinteistötoimesta joko sähköpostilla kasu.mittauspalvelut@kotka.fi tai puhelinnumerosta 040 735 7131.

1. Rajojen merkintä ja vertailukoron tuonti suunnittelua varten

Jos kiinteistön rajoissa on epäselvyyttä tai halutaan varmistaa kiinteistörajat, on ne syytä merkkauttaa maastoon. Myös korkeusaseman suunnittelua helpottaa todellisen vertailukoron saaminen rakennuspaikan läheisyyteen.

Työ tilataan ja laskutetaan mittaus- ja kiinteistötoimesta.

2. Rakennuspaikan ennakkomerkintä ja vertailukorkeuden tuonti

Rakennuslupan myöntämisen jälkeen voidaan tilata rakennuksen paikan ennakkomerkintä ns. rimatarkkuudella pohjatöiden tekemistä varten. Tällä voidaan varmistaa, että pohjatyöt tulee tehtyä oikeaan paikkaan. Samassa yhteydessä voidaan tontille tai tontin läheisyyteen tuoda ns. vertailukorko, josta on helppo verrata todellisia maastokorkoja suunnitelmassa oleviin korkoihin.

Työ tilataan ja laskutetaan mittaus- ja kiinteistötoimesta.

Ennakkomerkintä voidaan poikkeustapauksissa tilata rakennuslupan vireilläolovaiheessa rakennusvalvonnan suostumuksella.

Mikäli rakennusvalvonta antaa suostumuksen merkinnälle, lasketaan rakennuksen sijainti ennakkoon Mittaus- ja kiinteistötoimessa, jonka jälkeen sijainti merkitään maastoon.

Työ tilataan ja laskutetaan suostumuksen saamisen jälkeen mittaus- ja kiinteistötoimesta.

3. Rakennuspaikan merkintä (RPM)

Rakennuslupan myöntämisen jälkeen, kun rakennuksen pohjatyöt (maanrakennustyöt) on tehty, tilataan rakennuspaikan merkintä, jolloin enintään 6 rakennuksen valittua nurkkapistettä merkitään tarkasti joko maahan lyödyin naulapaaluin tai lankalinjoin rakentajan rakentamiin linjapukkeihin.

Mahdollisista lisäpisteistä mittaustoimi laskuttaa erikseen. Tilauksen yhteydessä sovitaan, mitä pisteitä halutaan merkittävän, jotta pisteille saadaan valmisteltua sijainti etukäteen.

Merkittävät pisteet ovat rakennuksen ulkoseinän mittojen mukaan mitoitettut.

Samassa yhteydessä tontille tuodaan vertailukorko (enintään 2 kpl, kiinteisiin rakenteisiin).



4.12.2019

4. Sijaintikatselmus (SK)

Sijaintikatselmuksen suoritusajankohta riippuu perustamistavasta.

Anturaperusteisessa kohteessa sijaintikatselmuksessa merkitään rakennuksen ulkoseinän nurkkapisteet anturaan (enintään 6 pistettä) sekä mitataan anturan korkeusasema.

On huomioitava, että anturamerkit on mitoitettu **valmiin seinäpinnan mukaisesti**, joten muurattaessa on näistä mitoista otettava sisään seinä- ja sokkelimittojen erotus. **Varmista seinä-/sokkelimitat** ennen muuraamisen aloittamista.

Mahdollisista lisäpisteistä mittaustoimi laskuttaa erikseen. Tilauksen yhteydessä sovitaan, mitä pisteitä halutaan merkittävän, jotta pisteille saadaan valmisteltua sijainti etukäteen.

Valettavissa kohteissa rakennuksen sijainti mitataan (kartoitetaan) esim. sokkelilaudoituksesta, ennen valua. Samassa yhteydessä mitataan laudoituksen korkeusasema.

5. Sijaintikatselmus (SK) - Maalämpökaivo

Maalämpökaivon sijaintikatselmus tilataan, kun reikä on porattu maahan.

Reikä ei saa olla peitettynä, jotta sen sijainti voidaan mitata.