



4.12.2019

Maalämmön ottamiseen tarkoitettut lämpökaivot ja lämmönkeruuputkistot ovat toimenpideluvanvaraisia. Uudisrakennuksissa kaivon porauslupa sisällytetään rakennuslupaan. Luvan hakeminen tapahtuu sähköisesti Lupapiste.fi -palvelun kautta.

#### Hakemukseen tarvittavat liitteet:

- asemapiirros (mittakaava 1:500 tai 1:200), johon on merkitty kaivon paikka sekä mitat kiinteistön rajoista ja rakennuksista
- naapurin suostumus tarvittaessa

Lupa voidaan myöntää, mikäli lämpökaivolle ei ole esteitä suunnitellulla alueella. Luvan saamisen esteenä voi olla esimerkiksi liian läheinen sijainti suhteessa toiseen lämpökaivoon tai porakaivoon sekä porauksen suunnittelu merkittävälle pohjavesialueelle. Lämpökaivon poraaminen kaukolämpöverkon alueelle ei sinänsä ole este luvan saamiselle. Mikäli esteitä poraamiselle ei löydy, saa Kotkassa lämpökaivon porauttaa omalle tontille 7,5 m päähän naapurin rajasta, 4 m etäisyydelle katualueen rajasta ja 5 m etäisyydelle yleisistä vesijohdoista ja viemäreistä. Tätä pienemmät etäisyydet vaativat suostumuksen naapurilta, katualueen tai putkien ja johtojen haltijalta.

Lämpökaivon suositeltavia minimietäisyyksiä kiinteistöllä:

Lämpökaivo	15 m
Lämpöputket ja kaukolämpöjohdot	3 m
Kallioporakaivo	40 m
Rengaskaivo	20 m
Rakennus	3 m
Kiinteistön raja	7,5 m
Katualueen raja	4 m
Jätevedet, puhdistamo	30 m
Harmaat vedet, puhdistamo	20 m
Viemärit ja vesijohdot	5 m

Maalämpökaivoon vaadittavan toimenpideluvan sekä sijaintikatselmuksen maksu määräytyy kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

Kun lämpökaivon reikä on porattu maahan on pyydettävä kaivon sijaintikatselmus mittaus- ja kiinteistötoimesta, joko sähköpostilla [kasu.mittauspalvelu@kotka.fi](mailto:kasu.mittauspalvelu@kotka.fi) tai puhelimitse 040 735 7131. Reikä ei saa olla peitettynä, jotta sen sijainti voidaan mitata. Samalla tulee toimittaa porauspöytäkirja Lupapisteeseen.

Suomen ympäristökeskus on laatinut ympäristöoppaan lämpökaivojen rakentamista varten, johon maalämpöä suunnittelevan olisi hyvä tutustua. Opasta käytetään ohjenuorana myös Kotkassa.

*Ympäristöopas 2013*

*Energiakaivo - Maalämmön hyödyntäminen pientaloissa*

Lisätietoja luvan hakemisesta antaa tarkastusarkkitehti Juha Vulkko, p. 0400 551 356 tai [juha.vulkko@kotka.fi](mailto:juha.vulkko@kotka.fi).

Katualueista antaa tietoja Teknisten palveluiden suunnittelija, [kunte.suunnittelu@kotka.fi](mailto:kunte.suunnittelu@kotka.fi) ja viemäri- ja vesijohtolinjoista Kymen Vesi Oy, Noora Liljanto, p. 040 761 8739.