



4.12.2019

Kotkan kaupungin rakennusjärjestys

8 § Korjaus- ja muutostyöt

Korjauksille ja muutoksille on haettava rakennuslupa, jos työllä voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen ja terveydellisiin oloihin.

Linjasaneeraus sekä käyttövesijohtojen ja viemäriputkien pinnoitus on luvanvarainen toimenpide, jolle on haettava rakennuslupa. Enintään kaksiasuntoisissa rakennuksissa toimenpiteen luvanvaraisuus on varmistettava rakennusvalvonnasta. Luvan hakeminen tapahtuu sähköisesti Lupapiste.fi -palvelun kautta.

Linjasaneeraushankkeeseen tarvitaan pätevät suunnittelijat

Hankkeeseen on nimettävä pääsuunnittelijan lisäksi kvv-suunnittelija sekä tarvittaessa iv-, rakennus (ark)- ja rakennesuunnittelija (rak).

Rakennus- tai kvv-suunnittelija toimii linjasaneerauksissa pääsääntöisesti pääsuunnittelijana.

Pääsuunnittelija vastaa suunnittelun kokonaisuudesta sekä suunnitelmien yhteensopivuudesta ja on lupa-asioissa yhteydessä rakennusvalvontaan.

Linjasaneerauksen rakennuslupaa varten tarvitaan seuraavat asiakirjat:

- suunnittelijatiedot (opintotodistukset ja ansioluettelot)
- kaupparekisteriote, josta selviää mm. taloyhtiön nimenkirjoitusoikeus
- pääpiirustukset (purettavat rakenteet ja rakennusosat tulee esittää ao. suunnitelmissa)
 - asemapiirros (jossa on esitetty muutosalueet)
 - kaikkien muutosten alaisten kerrosten pohjapiirustukset (pohjiin merkitään muutosalueet, mahdolliset tilojen käyttötarkoituksmuutokset sekä palo-osastointirajat)
 - kvv-suunnitelmat
 - iv-suunnitelmat, jos kanavistoihin ja laitteistoihin tehdään muutoksia
 - palokatkosuunnitelmat
 - rakennesuunnitelmat (voidaan toimittaa luvan myöntämisen jälkeen mikäli lupaehto)

Pinnoitustöiden rakennuslupaa varten tarvitaan seuraavat asiakirjat:

- pääsuunnittelija
- pääpiirustukset
- selvitys käytettävistä materiaaleista ja kemikaaleista

Rakentaminen

Ennen rakennustyön aloittamista tulee hyväksyttävä lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat sekä toimittaa vaaditut erityissuunnitelmat rakennusvalvontaan.

Hankkeeseen ryhtyvä kutsuu Lupapisteen kautta lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat (rakennus-, kvv- ja iv-) hankkeeseen. Työnjohtajat täyttävät Lupapisteen työnjohtajatiedot ja liittävät liitteiksi tutkinto- ja työtodistukset sekä ansioluettelot.

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin työnjohtajat ja erityissuunnitelmat on hyväksytty ja hankkeen aloituskokous (mikäli sitä on edellytetty) on pidetty.

Lisätietoja antaa LVI-tarkastusinsinööri Arto Karhunen, p. 0400 551 091 tai arto.karhunen@kotka.fi.