

KARHULAN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA Y25

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.9.2018



MIKSI KARHULAAN TARVITAAN UUSI YLEISKAAVA?

Karhulan keskustan osayleiskaavalla tarkastellaan Karhulan keskeisiä alueita kokonaisuutena. Yleiskaava perustuu kaupungin strategiaan ja laaditaan oikeusvaikutteisena.

Karhulan keskustan kortteleiden potentiaalın osoittaminen sekä vajaakäytössä olevien alueiden uusiokäytön mahdollistaminen ovat keskeisiä suunnittelukysymyksiä. Elävä ja vetovoimainen Karhula on tärkeä osa Kotkan-Haminan seudun ja Kymenlaakson menestyksestä tulevaisuutta.

Kaupunki on jatkuvassa muutoksessa. Lähitulevaisuudessa mm. ilmastonmuutoksen edellyttämät toimenpiteet ja muutokset asumisessa, liikenteessä, palveluissa ja elinkeinoissa vaikuttavat voimakkaasti siihen minkälaiseksi kaupunki rakentuu. Muutoksen hallinta ja viisas ohjaus edellyttävät kokonaisvaltaista suunnittelua ja pitkän aikavälin periaatelinjauksia, joilla vahvistetaan kaupungin muutosjoustavuutta.

Karhulan keskustaan kohdistuu merkittäviä suunnittelukysymyksiä, joilla linjataan keskustan luonnetta ja toiminnallisuutta pitkälle tulevaisuuteen. Näitä ovat esimerkiksi E 18 -moottoritien kanjonin kattaminen ja jakautuneen keskustan yhdistäminen, toiminnallisuuden kehittäminen sekä viihtyisyyden lisääminen.



SUUNNITTELUALUE

Karhulan keskustan osayleiskaava kattaa Karhulan keskustan toiminnallisen alueen.

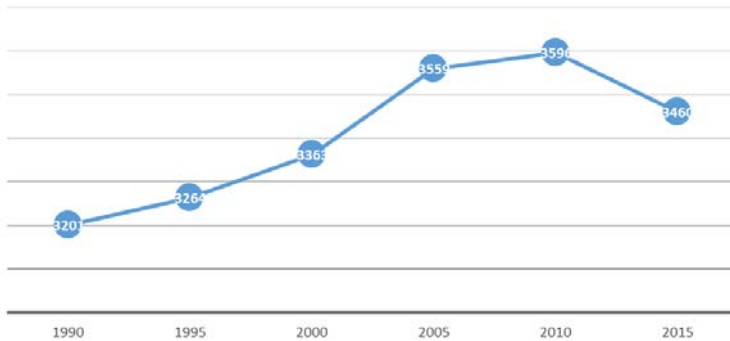
Suunnittelualueen pinta-ala on 2,91 km²

Väestö

Alueella asuu 3 443 asukasta eli 6,4 % koko kaupungin väestöstä

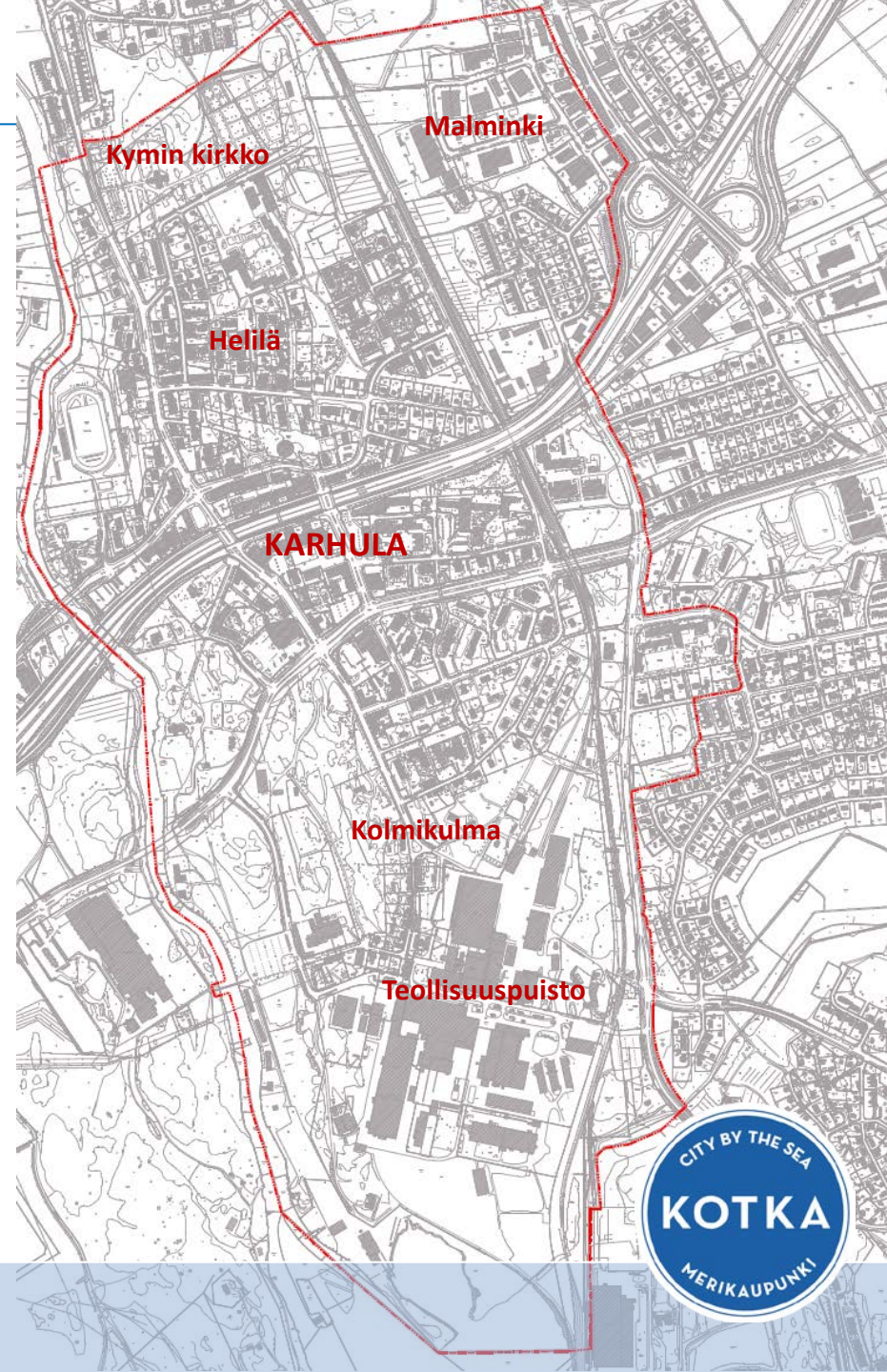
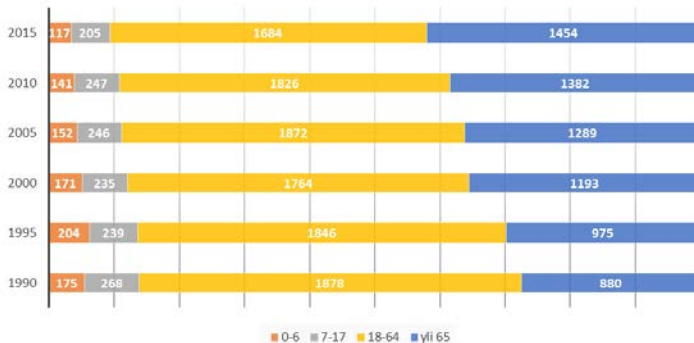
Karhulan OYK kokonaisväestö 1990-2015

Lähde: YKR/SYKE ja TK



Karhulan OYK ikäluokkien osuudet 1990-2015

Lähde: YKR/SYKE ja TK



OSAYLEISKAAVA TOTEUTTAA KOTKA 2025 KAUPUNKISTRATEGIAA

Kotkan visio: Kotka – väylä uusiin mahdollisuuksiin

- Oppiva ja yrittävä Kotka
 - Kotka on yrityksiä yhdistävä ja yrittäjyyttä edistävä kaupunki, johon syntyy lisää työpaikkoja
- Upean elinympäristön Kotka
 - Kotkassa on upea kaupunkiympäristö, joka helpottaa kaupunkilaisten hyvinvointia lisääviä valintoja, edistää kestävä kehitystä ja lisää vetovoimaa
- Yhteinen Kotka
 - Kaupunkiympäristö tukee yhteisöllisyyttä
- eKotka
 - eKotka tarjoaa asukkaille, yrittäjille ja matkailijoille ja kaikille ekotkalaisille vuorovaikutusta, yhteisöllisyyttä ja joustavia palveluja



Kotka 2025 arvot: kaiken perusta.

REILUUS.

Tasa-arvoisesti, kestävästi ja kotkalaisella asenteella.

RAKKAUS.

Kotiseudusta ja sen ihmisistä välittäen, ilon kautta!

ROHKEUS.

Innostuen, uskaltuen ja uudistuen.



SUUNNITTELUPROSESSI



K
A
U
P
U
N
K
I
S
T
R
A
T
E
G
I
A

K
O
T
K
A

2
0
2
5

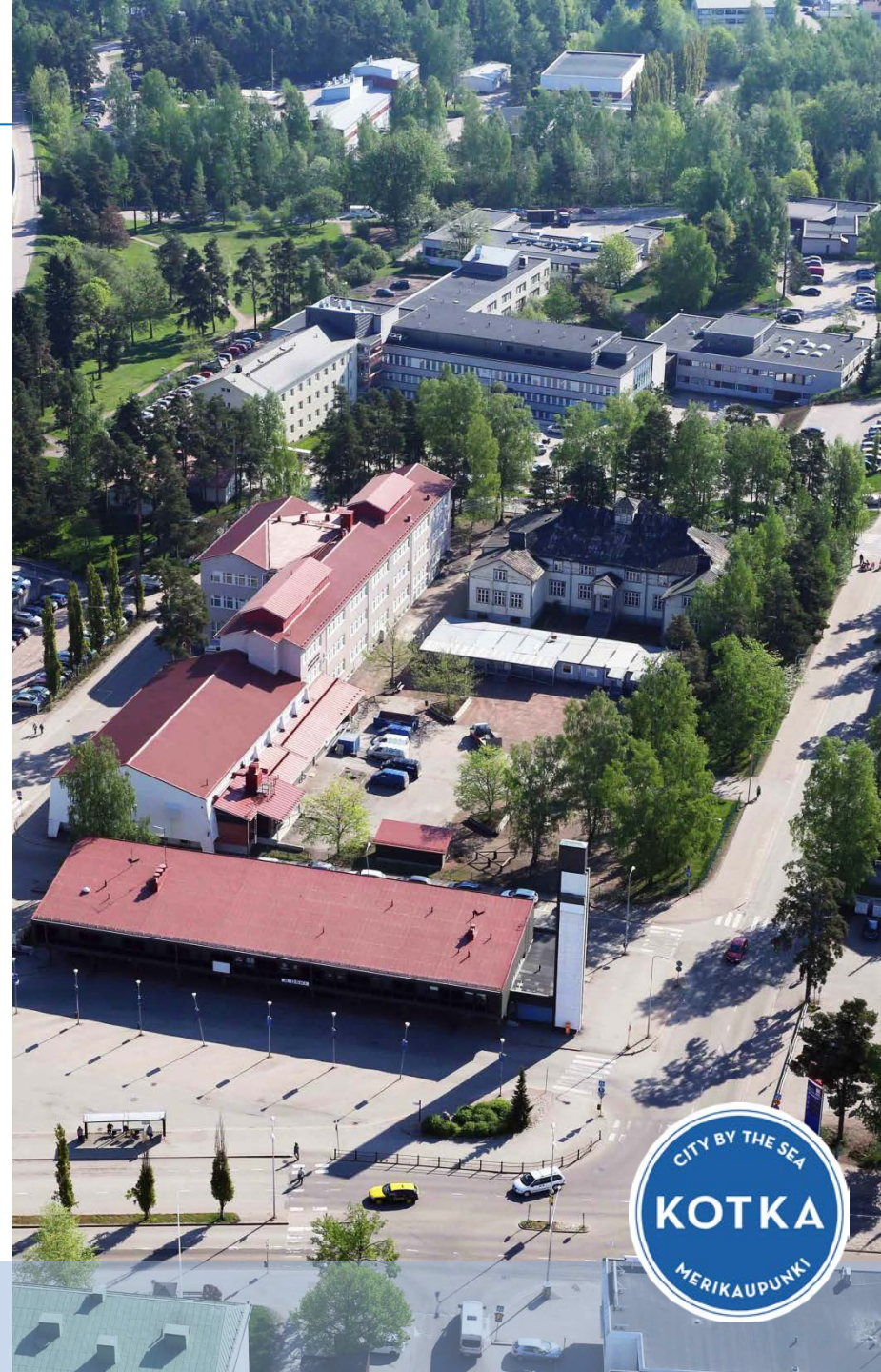
TAVOITTEIDEN VALMISTELU

Osayleiskaavan tavoitteet valmistellaan vuoden vaihteessa 2018 – 2019.

Tavoitteiden lähtökohtana ovat maankäyttö- ja rakennuslaki, kaupungin strategia sekä muut strategiset suunnitelmat ja ohjelmat.

Tavoitteiden valmistelussa korostetaan avointa keskustelua ja hyödynnetään monipuolisia vuorovaikutusmenetelmiä. Toimenpiteet ja menetelmät tarkennetaan syksyn aikana.

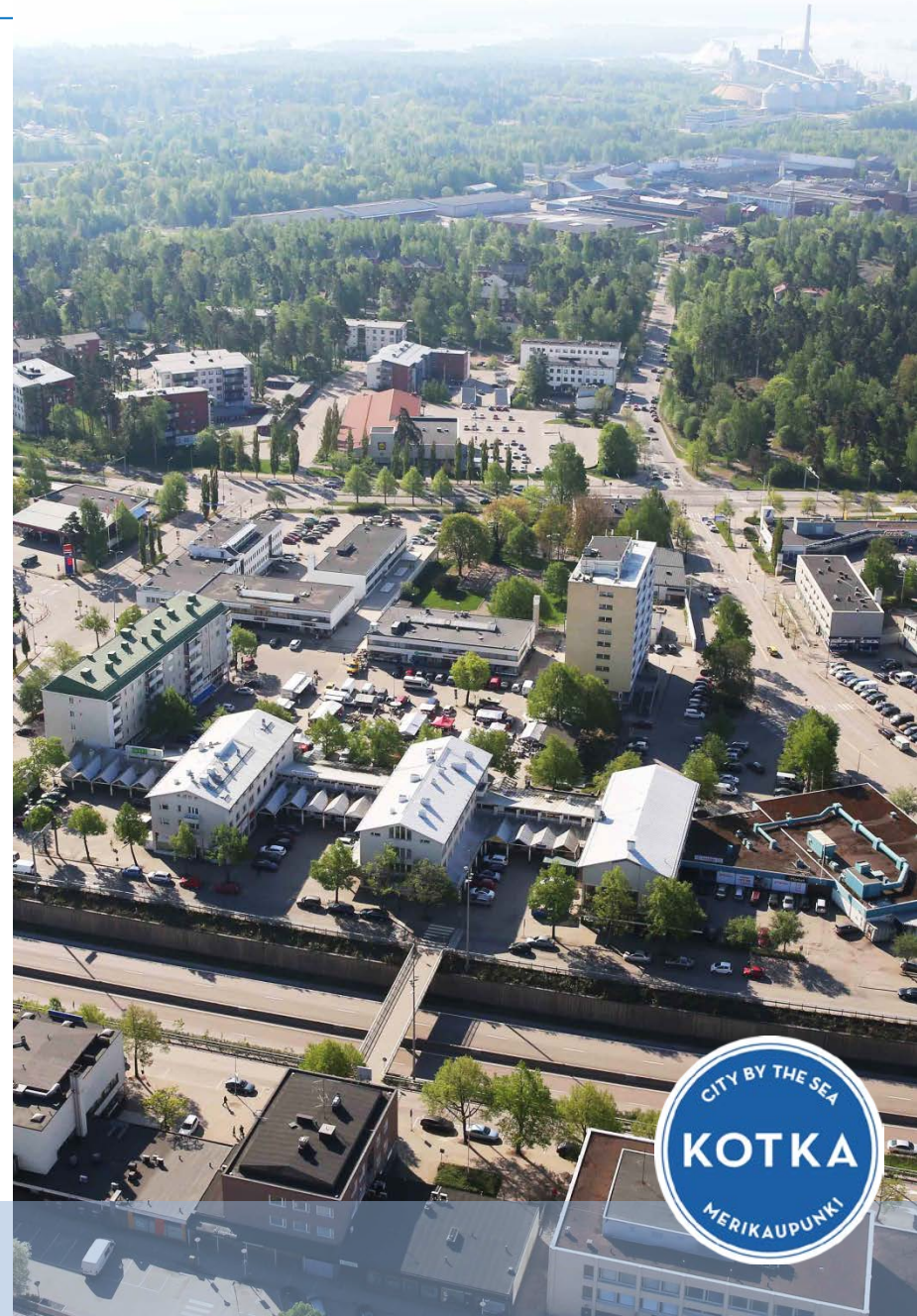
Käydyn keskustelun ja suunnittelua ohjaavien linjausten pohjalta kaupunkirakennelautakunta päättää tavoitteet vuoden 2019 alussa.



SELVITYSTARPEET

Alustavasti on tunnistettu mm. seuraavia selvitystarpeita:

- täydennysrakentamistarkastelu
- yhdyskuntarakenteen analysointi
- tarkastelu keskustan elävyydestä sekä kaupan ja elinkeinotoiminnan rakenteista
- keskustan liikennesuunnitelma ja laskennat
- selvitys Karhulan kanjonin kattamisvaihtoehdoista
- kulttuuriympäristö ja arkeologia
- maisema- ja viheraluesuunnitelma
- melu ja luonto olemassa olevia selvityksiä täydentäen
- hulevesien hallinta



VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

- edistetään monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta
- tuetaan alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä
- luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi, riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle
- edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen
- edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta
- korostetaan kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä
- uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavaksi

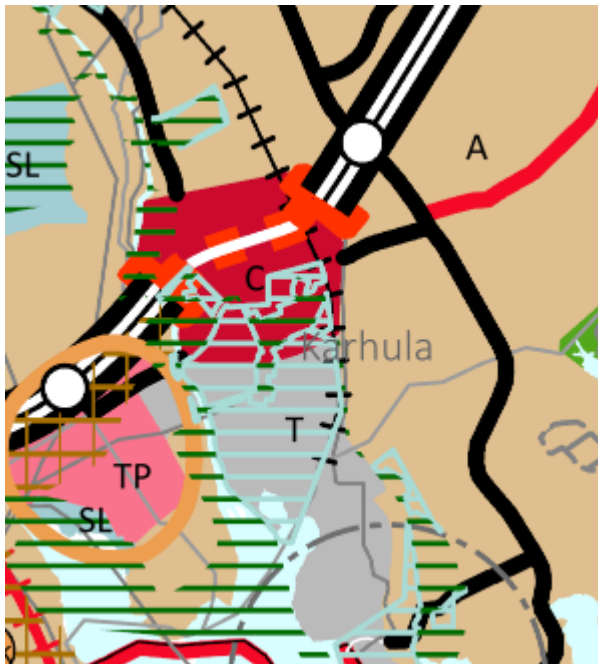


MAAKUNTAKAAVA

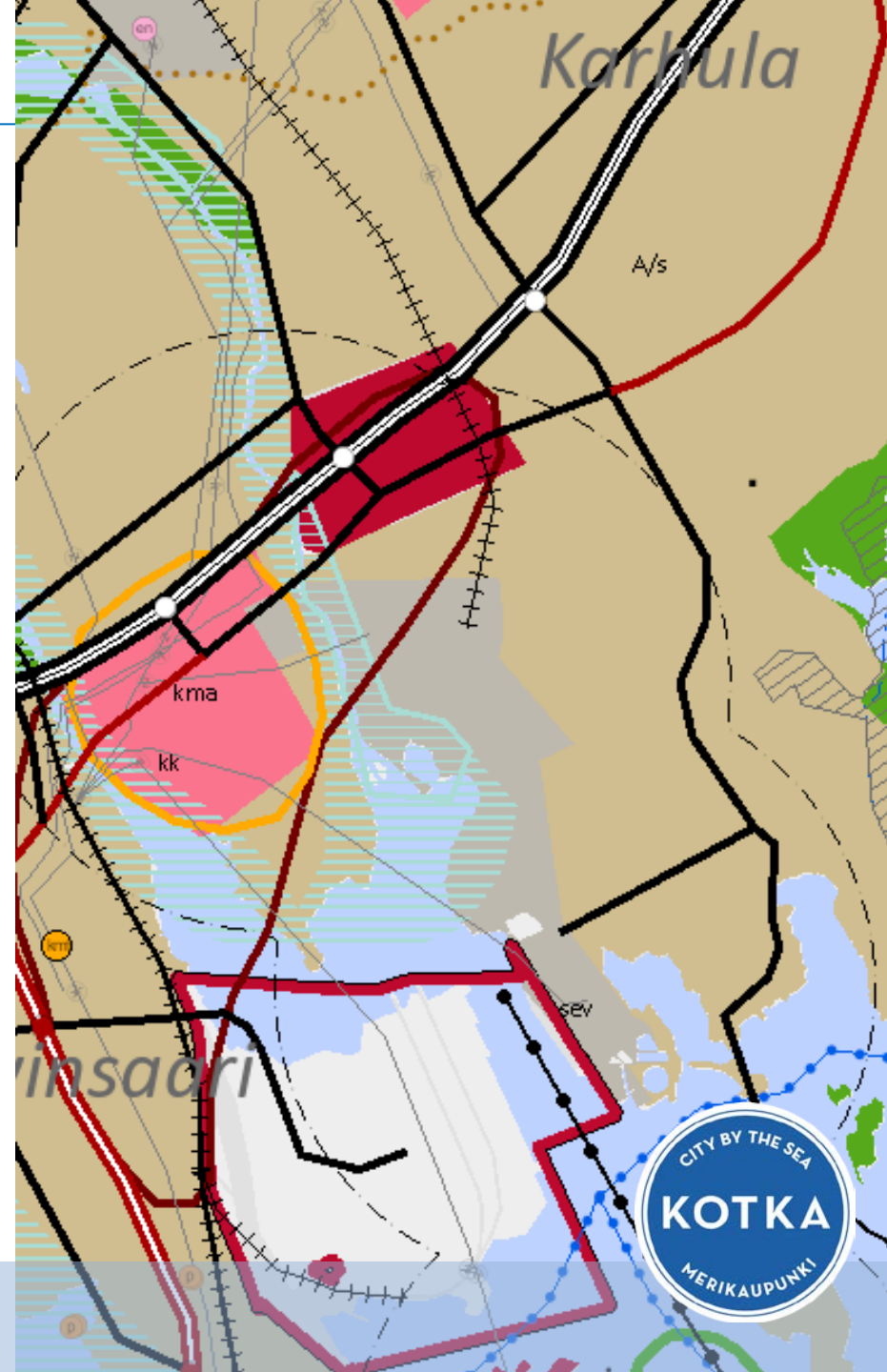
Suunnittelualuetta koskevat olennaisimmat merkinnät Kymenlaakson voimassa olevissa maakuntakaavoissa

- Karhulan keskusta keskustatoimintojen aluetta
- lähialueet taajamaa
- Karhulan teollisuusalue
- Kymijoen ranta kulttuuriympäristöä

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 luonnos valmisteilla

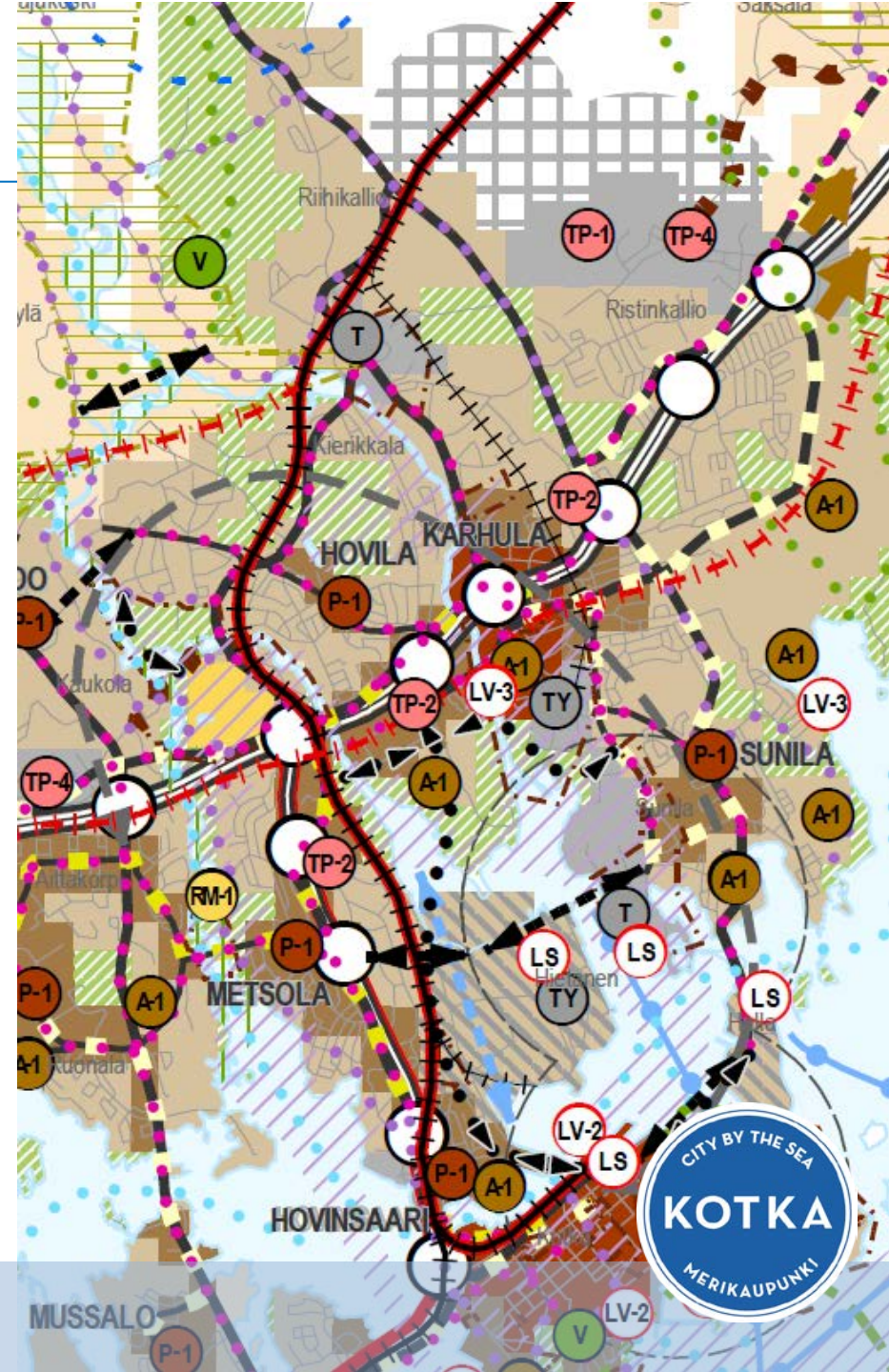


KARHULA 2018



KOTKAN-HAMINAN SEUDUN STRATEGINEN YLEISKAAVA

- Hyväksymisvaiheessa
- Viiden kunnan yhteinen vaiheyleiskaava
- Karhula merkittävä seutukeskus
- Karhulan keskusta kaupunkimaista rakentamista
- Ympärillä intensiivistä taajamaa, joka on tiivistä ja laadukasta kaupunkimaista rakentamista
- Tukeutuu tehokkaaseen joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn sekä monipuolisiin palveluihin

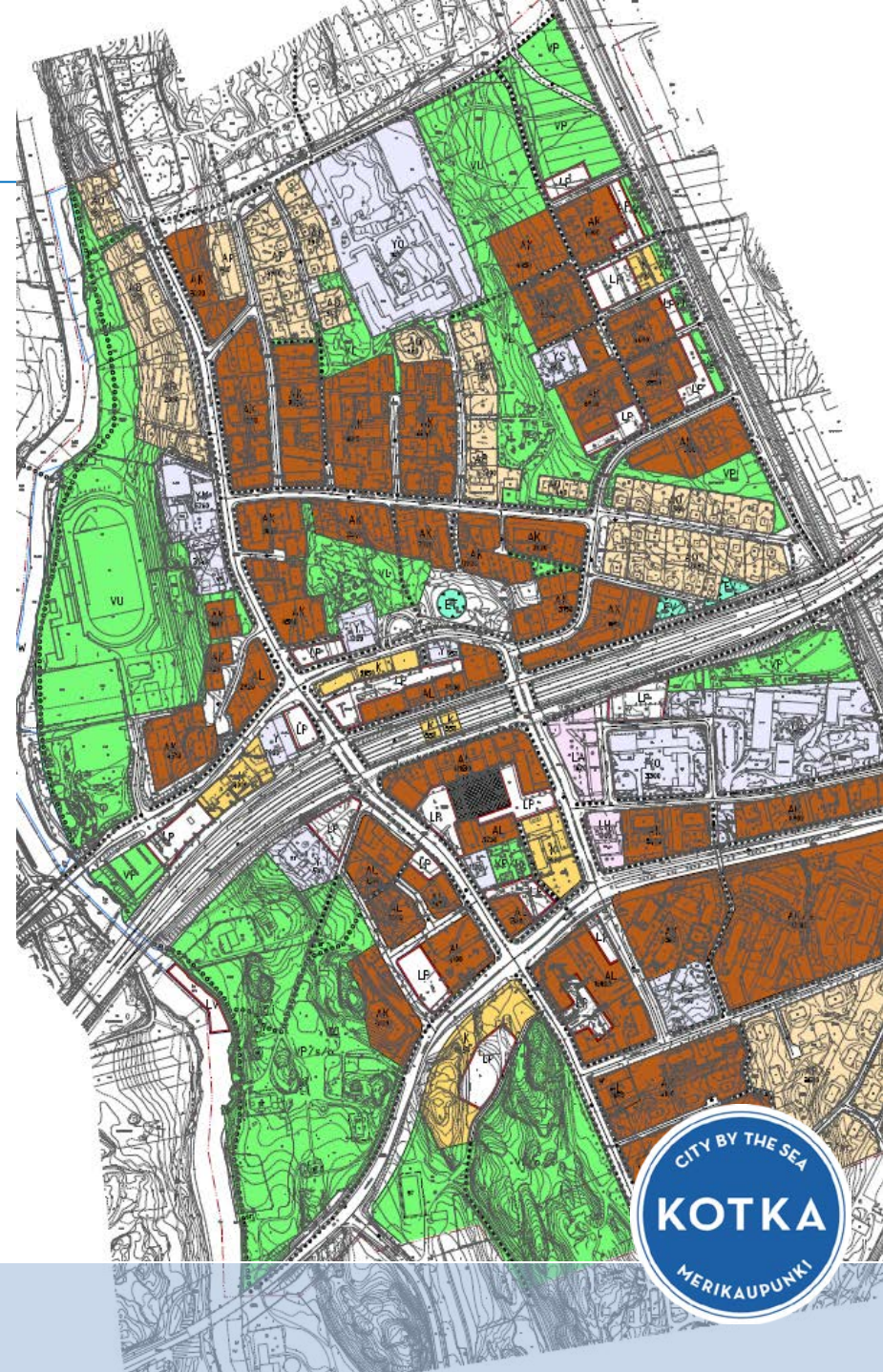


KARHULAN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Kaupunginvaltuuston hyväksymä 15.6.1988

Keskeisimmät tavoitteet:

- Keskusta kehitetään kunnan toisena aluekeskuksena.
- Väestö- ja työpaikkasuunnitteiden toteutumiseksi luodaan suunnitelmalliset edellytykset (v. 2000 3880 asukasta)
- Keskustan mahdolliset laajentumisalueet suunnitellaan niin, että keskusta edelleen pysyy mahdollisimman tiivinä. Keskustapalvelujen tulee olla kävelyetäisyydellä toisistaan.
- Asumisen, työpaikkojen ja palvelujen sekoittumiseen keskustan alueella pyritään.
- Keskusta-asumista, varsinkin lapsiperheiden osalta, pyritään edistämään turvaamalla asuntojen lähiympäristön viihtyisyys ja turvallisuus.
- Julkisen ympäristön viihtyisyyteen ja kaupunkikuvan kehittämiseen pyritään ohjausta tehostamalla.
- Liikenteen toimivuutta ja turvallisuutta parannetaan ympäristöhäiriöitä vähentäen. Pysäköintialueiden riittävyyttä parannetaan.
- Virkistysalueiden riittävyys ja saavutettavuus turvataan.
- Nykyisen rakennuskannan jatkuvalla käytöllä ja sen arvokkaiden osien säilymisellä luodaan edellytykset.



KOTKAN KANSALLINEN KAUPUNKIPUISTO

Hyväksytty 2014

HOITO- JA KÄYTTÖSUUNNITELMA
Luonnosvaiheessa



KARHULA 2018

LISÄTIETOJA

Yleiskaavoittaja

Pauli Korkiakoski

040 620 8620

pauli.korkiakoski@kotka.fi

Kaavoitusarkkitehti

Oskari Orenius

040 358 8831

oskari.orenius@kotka.fi

KARHULA 2018

