



7.8.2019

Otsolan koulun sisäilmatyöryhmä

<i>Aika</i>	2.8.2019
<i>Paikka</i>	Otsolan koulu
<i>Läsnä</i>	Risto Karnaattu, sisäilma-asiantuntija, pj. Mari Hirsikallio, rehtori Tiina Fyhr, esiopetuksesta vastaava päiväkodinjohtaja Katja Nikunen, puhtauspalvelutyönjohtaja Anni Varis, terveystarkastaja Tiia Nygård, vanhempain toimikunnan edustaja Tero Huusko, toimitilapäällikkö Sirpa Aalto, isännöitsijä Sauli Hirsikallio, kiinteistönjohtaja Arto Ehrsten, kiinteistönhoitaja Leila Hietala, kaupunginarkkitehti Kaisa Havana, Kymijoen ravintopalvelut Oy

Tilanne Otsolan koululla

1. Sisäilmaryhmässä todettiin, että koulun ympärille virinnyt keskustelu on aiheuttanut epätietoisuutta ja huolta huoltajien ja henkilökunnan keskuudessa. Otsolan koululla toimii sisäilmaryhmä, **joka seuraa ja koordinoi koulun terveysolosuhteita ja sisäilmaselvitysten ja korjausten etenemistä.** Sisäilmaryhmä tiedottaa huoltajia ja henkilökuntaa erillisten tiedotteiden ja/tai sisäilmamuistioiden avulla ja järjestää tarvittaessa tiedotustilaisuuksia.
2. Kuluvana kesänä on koulun tiloissa jatkettu kunnostustöitä erillisen korjaussuunnitelman mukaan. Korjauksia on priorisoitu ja kohdistettu mahdollisimman hyvin kattamaan tilat, joista oppilasoireiluyhteydenottoja on tullut. Ennen kunnostuksia on koulussa tehty kuntotutkimukset korjausten suunnittelemiseksi. Tutkimusraportit ovat nähtävillä kaupungin sisäilmasivuilla www.kotka.fi/sisailma. Korjauksissa on sisäkattojen akustiikkalevyjä vaihdettu materiaaleihin, joista ei irtoa kuituja. Lattiapinnoitteita on uusittu ja korjattu siten, ettei pintamateriaaleista vapaudu kemiallisesta hajoaamisesta aiheutuvia kaasumaisia epäpuhtauksia (VOC) sisäilmaan. Rakenteita on tiivistetty vuotoil-mavirtausten ja epäpuhtauksien kulkeutumisen estämiseksi rakenteista sisäilmaan.

Kesällä 2019 tehdyt korjaukset:

Ruokasalissa uusittiin katon akustiikkalevyt, tiivistettiin kaikki ulkoseinän rajapinnat, kuten lattian ja seinän raja ja ikkunoiden liittymät seinärakenteeseen. Tiilipintaiset ulkoseinät tiivistettiin kokonaisuudessaan. Myös kaikki kiinnikkeiden läpiviennit seinärakenteeseen tiivistettiin. Ikkunapenkkin laatoitus poistettiin, pinta tasoitettiin ja maalattiin. Keittiössä tiivistettiin ja korjattiin ulkoseinän rakenteet ja ikkunapenkit samalla tavoin kuin ruokasalissa.

Uudenpuolen 2. kerroksen tiloissa 254, 259 ja 261 poistettiin vanha muovimatto ja tilalle asennettiin uusi matto teippaamalla. Ennen uuden maton asennusta lattiat hiottiin ja epoksoitiin tiiviiksi. Ulkoseinien kaikki rajapinnat, kuten lattian ja seinän raja ja ikkunoiden liittymät seinärakenteeseen



7.8.2019

tiivistettiin. Tiilipintaiset ulkoseinät tiivistettiin kokonaisuudessaan. Myös kaikki kiinnikkeiden läpiviennit seinärakenteeseen tiivistettiin. Kattojen akustiikkalevyt uusittiin.

Vanhanpuolen kellarikerroksen siivoojien sosiaalitalan ja siivouskomeron lattiamatot uusittiin muutoin samalla tavalla kuin 2. kerroksen tiloissa, mutta lattiat pinnoitettiin laatoittamalla. Katot ja seinät pesumaalattiin.

3. Liikuntahallissa on tehty paine-eroseurantaa. Mittausten mukaan rakennus on ylipaineinen ulkovai-pan yli ulkoilmaan nähden. Ylipaineisuus on tarkoituksellista, jotta rakenteista ei tapahdu vuotoil-mavirtausta sisätilaan. Tällä tavoin epäpuhtauksien kulkeutuminen sisäilmaan on epätodennäköistä. Mittaustulokset on siirretty nähtäville kaupungin sisäilmasivuille www.kotka.fi/sisailma. Liikuntasal-lin lattiarakenne on alipaineistettu koneellisesti erikseen.
4. Ympäristöterveydenhuollon toimesta on liikuntahallista tehty terveydellisen merkityksen arviointi. Terveyshaitan riskinarviota on tarkennettu viisiportaista, 1. merkityksetön, 2. siedettävä, 3. kohta-lainen, 4. merkittävä ja 5. sietämätön, riskin vaikuttavuusluokan taulukointia apuna käyttäen. Koko-naistarkastelun perusteella terveyshaitan vaikuttavuus on arvioitu luokkaan siedettävä.

Arvion mukaan liikuntahallin tiloja voidaan käyttää turvallisesti, mutta liikuntahallin olosuhteita (painesuhteiden kestävyys) tulee seurata säännöllisesti. Mikäli liikuntahallin olosuhteissa tapahtuu muutoksia, joihin ei pystytä vaikuttamaan tai oireiluyhteydenottojen määrä lisääntyy, on varaudut-tava tilojen käytön rajoittamiseen tai väistötiloihin siirtymiseen.

Koululle on tehty terveydellisen merkityksen arviointi aikaisemmin (muistio 28.6.2019). Siinä koko-naistarkastelun perusteella terveyshaitan vaikuttavuus on arvioitu luokkaan kohtalainen. Kohtalai-nen riski tarkoittaa, että riskin pienentämiseksi on ryhdyttävä toimiin ja toimenpiteet on toteutet-tava määrätyn ajan kuluessa. Terveyshaitan riskinarviointi tarkentuu tehtävien korjaavien toimenpi-teiden vaikutuksen ja seurantatutkimusten tulosten perusteella syyslukukauden 2019 aikana. Mikäli tehtävillä korjaavilla toimenpiteillä ei saada koulun olosuhteita parannettua ja oireiluyhteydenotto-jen määrää vähennettyä, on syytä varautua väistötiloihin siirtymiseen.

Sovitut toimenpiteet

1. Korjauksia jatketaan syksyn aikana suunnitelmallisesti. Aikaisemmin tehdyistä ja nyt kesällä 2019 tehdyistä sekä tulevista korjauksista on laadittu selvitys. Selvitykseen on liitetty pohjakuvat siitä, kuinka korjaukset kohdistuvat koulun eri tiloihin. Tarkennettu selvitys on liitetty tämän muistion oheen.
2. Väistötilojen hankkimiseksi on varauduttu siten, että mahdollisen väistön tilatarpeet on selvitetty ja tehty niistä tilakaaviot, jotta väistötilojen tarpeen tullessa niiden hankkimiseksi kilpailuttaminen saadaan nopeasti liikkeelle.
3. Kaupunginvaltuuston kouluverkkoselvityksen mukaisesti koulukiinteistön kunto arvioidaan vuoden 2019 loppuun mennessä ja varaudutaan peruskorjaus- / uudisrakennushankkeen toteuttamiseen 2020-luvulla. Arviointia käytetään myös osana terveyshaitan riskinarvioinnin tarkentamisessa.



7.8.2019

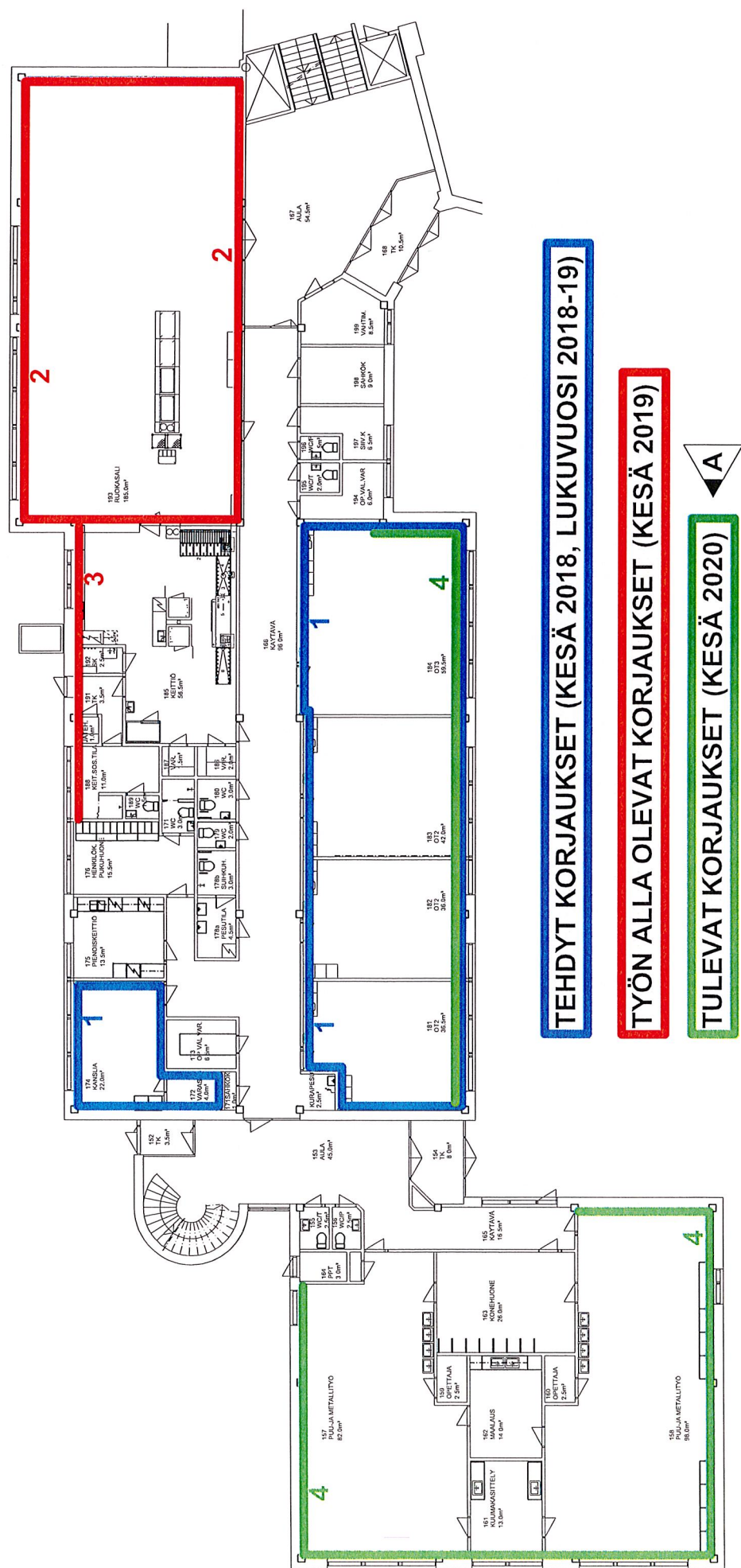
4. Koululaisten huoltajille ja koulun henkilökunnalle järjestetään **tiedotustilaisuudet 29.8.2019**. Henkilöstön tiedotustilaisuus pidetään klo 16.00 opettajien huoneessa ja huoltajille koulun ruokalan tiloissa klo 17.00. Keväällä toteutetun sisäilmakyselyn tuloksista tulee kertomaan tutkimuksen tekijä Tuula Putus.
5. Oppilaiden oireilutilannetta seurataan sisäilmaryhmän, kouluterveydenhuollon ja koulun toimesta sekä henkilökunnan tilannetta myös työterveyshuollon taholta. Mikäli oppilailla epäillään sisäilmaan liittyvää oireilua, neuvotaan asiassa olemaan yhteydessä kouluterveydenhoitajaan ja rehtoriin. Esikoululaisten mahdollisista sisäilmaan liittyvistä oireista neuvotaan olemaan yhteydessä varhaiskasvatukseen ja alueen esiopetuksesta vastaavaan päiväkodinjohtajaan sekä tarvittaessa terveydenhoitoon. Henkilökunta on yhteydessä työterveyshuoltoon ja omaan esimieheensä.

Seuraava palaveri

16.10.2019 Otsolan koululla

Jakelu

läsnä olleet
Seija Sinervo, Kotka-Kymin seurakunta
Jevgenia Kesonen, koululääkäri
Reijo Oksala, yleisopetuksen suunnittelija
Pia Harju, kouluterveydenhoitaja
Mats Saari, työsuojeluvaltuutettu
Kirsi Leinonen, Kymijoen Ravintopalvelut
Heidi Porttila, päivähoitoalueen esimies
Anne Hupanen, toimistoarkkitehti
Pertti Airaksinen, rakennuspäällikkö
Kari Peltonen, vastaava rakennusmestari
Tommy Larvi, työsuojelupäällikkö
Tapani Laakso, liikuntasuunnittelija
Heidi Taponen, työterveyshoitaja



rev A 8.7.2019

27.6.2019

1.KERROS 1:250

TEHDYT KORJAUKSET (KESÄ 2018, LUKUVUOSI 2018-19)

1

LATTIA:
VANHA MUOVIMATTO POISTETAAN, LATTIAT HIOTTAAN JA EPOKSOIDAAN (ARDEX EP2000
TAI VASTAAVA). LATTIAN JA SEINIEN RAJAKOHDAT TIIVISTETÄÄN BLOWERPROOF-
MENETELMÄLLÄ. LATTIA TASOITETAAN JA LAATOITETAAN. LAATTARTV ARIZONA
20x20 SAUMAA KIILTO SAUMALAASTI, 241 KESKIHARMAA. LAATTAJALCALISTA RTV
ARIZONA.

KATTO:
NYKYISET KATTOLEVYT POISTETAAN. UUDET LEVYT LIIMATAAN PÄÄOSIN VANHOJEN
LEVYJEN PAIKOILLE. UUDET LEVYT MALLIA EWONA PINNOITETTU ACUSTICA 50 mm-
LEVY, 600 x 1200 mm, VÄRI VALKOINEN.

SEINÄT:
SEINÄT PESUMAALATAAN, SÄVY SAMAA KUIN NYKYINEN, G102.

KALUSTEET UUSITAAN. UUDET KALUSTEET KALUSTEKUVAN MUKAAN.

TYÖN ALLA OLEVAT KORJAUKSET (KESÄ 2019)

2

KATTO:
NYKYISET KATTOLEVYT POISTETAAN. UUDET LEVYT LIIMATAAN UUSIEN LEVYJÄKOJEN
MUKAAN, NIIN ETTEI VALASMIEN KOHDALLE TULE LEVYJÄ. LEVYT MALLIA EWONA
PINNOITETTU ACUSTICA 50 mm LEVY, 600 x 1200 mm, VÄRI VALKOINEN.

VANHOJEN LEVYJEN PAIKAT, JOIHIN EI TULE UUSIA LEVYJÄ, TASOITETAAN JA
MAALATAAN. VÄRI VALKOINEN.

SEINÄT:
ULKOSEINÄN KAIKKI RAJAPINNAT JA TIILIPINTAISET ULKOSEINÄT KOKONAISUUDESSAAN
TIIVISTETÄÄN BLOWERPROOF-MENETELMÄLLÄ, MYÖS KAIKKI KIINNIKKIEN LÄPIVIEN-
NIT SEKÄ IKKUNOIDEN LIITTYMÄT SEINÄRAKENTEeseen.

KAIKKI IKKUNOIDEN TIIVISTEET UUSITAAN.

IKKUNAPENKKIEN LAATOITUKSET POISTETAAN, PINTA TASOITETAAN JA MAALATAAN.
IKKUNAN SISÄKARMIT MAALATAAN SISÄPUOLELTA, VALKOINEN.

KAIKKI VALAISIMET UUSITAAN TILAAJAN TOIMESTA.

3

SEINÄT:
ULKOSEINÄN KAIKKI RAJAPINNAT JA TIILIPINTAISET ULKOSEINÄT KOKONAISUUDESSAAN
TIIVISTETÄÄN BLOWERPROOF-MENETELMÄLLÄ, MYÖS KAIKKI KIINNIKKIEN LÄPIVIEN-
NIT SEKÄ IKKUNOIDEN LIITTYMÄT SEINÄRAKENTEeseen.

KAIKKI IKKUNOIDEN TIIVISTEET UUSITAAN.

IKKUNAPENKKIEN LAATOITUKSET POISTETAAN, PINTA TASOITETAAN JA MAALATAAN.

TULEVAT KORJAUKSET (KESÄ 2020)



4

SEINÄT:
ULKOSEINÄN KAIKKI RAJAPINNAT JA TIILIPINTAISET ULKOSEINÄT KOKONAISUUDESSAAN
TIIVISTETÄÄN BLOWERPROOF-MENETELMÄLLÄ, MYÖS KAIKKI KIINNIKKIEN LÄPIVIEN-
NIT SEKÄ IKKUNOIDEN LIITTYMÄT SEINÄRAKENTEeseen.

IKKUNAPENKKIEN LAATOITUKSET POISTETAAN, PINTA TASOITETAAN JA MAALATAAN.

rev A 8.7.2019
27.6.2019
1.KERROS

OTSOLAN KOULU, SELVITYS KORJAUKSISTA
1. A-OSA, UUSI PUOLI, KORJAUKSET

TEHDYT KORJAUKSET (KESÄ 2018, LUKUVUOSI 2018-19)

2

LATTIA:
VANHA MUOVIMATTO POISTETAAN, LATTIAT HIOTTAAN JA EPOKSIDAAN (ARDEX EP2000 TAI VASTAAVA). LATTIAN JA SEINIEN RAJAKOHDAT TIIVISTETÄÄN BLOWERPROOF-MENETELMÄLLÄ. LATTIA TASOITETAAN JA ASENNETAAN UUSI MUOVIMATTO ERIKOIS-MATTOTEIPILLÄ. MATTO ALITRO CANTATA, SILEÄ, PUUKUVIO. MATTO NOSTETAAN SEINILLE 100 mm KÄYTTÄEN NURKKAPYÖRISTYSLISTAA, LIITOSKOHTAAN PEITELISTA RTV VL 42. SAUMAT HITSATAAN.

KATTO:
NYKYISET KATTOLEVYT POISTETAAN. UUDET LEVYT LIIMATAAN PÄÄOSIN VANHOJEN LEVYJEN PAIKOILLE. UUDET LEVYT MALLIA EWONA PINNOITETTU ACUSTICA 50 mm-LEVY, 600 x 1200 mm, VÄRI VALKOINEN.

SEINÄT:
SEINÄT PESUMAALATAAN, SÄVY SAMO KUIN NYKYINEN, G102.

LATTIA:
VANHA MUOVIMATTO POISTETAAN, LATTIAT HIOTTAAN JA EPOKSIDAAN (ARDEX EP2000 TAI VASTAAVA). LATTIAN JA SEINIEN RAJAKOHDAT TIIVISTETÄÄN BLOWERPROOF-MENETELMÄLLÄ. LATTIA TASOITETAAN JA ASENNETAAN UUSI MUOVIMATTO ERIKOIS-MATTOTEIPILLÄ. MATTO ALITRO CANTATA, SILEÄ, PUUKUVIO. MATTO NOSTETAAN SEINILLE 100 mm KÄYTTÄEN NURKKAPYÖRISTYSLISTAA, LIITOSKOHTAAN PEITELISTA RTV VL 42. SAUMAT HITSATAAN.

SEINÄT:
ULKOSEINÄN KAIKKI RAJAPINNAT JA TIILIPINTAISET ULKOSEINÄT KOKONAISUUDESSAAN TIIVISTETÄÄN BLOWERPROOF-MENETELMÄLLÄ, MYÖS KAIKKI KIINNIKEIDEN LÄPIVIEN-NIT SEKÄ IKKUNOIDEN LIITTYMÄT SEINÄRAKENTEeseen.

SISÄSEINÄT PESUMAALATAAN, SÄVY SAMO KUIN NYKYINEN, G102.

IKKUNAPENKKIEN LAATOITUKSET POISTETAAN, PINTA TASOITETAAN JA MAALATAAN.

KAIKKI VALAISIMET UUSITAAN TILAAJAN TOIMESTA.

TYÖN ALLA OLEVAT KORJAUKSET (KESÄ 2019)

LATTIA:
VANHA MUOVIMATTO POISTETAAN, LATTIAT HIOTTAAN JA EPOKSIDAAN (ARDEX EP2000 TAI VASTAAVA). LATTIAN JA SEINIEN RAJAKOHDAT TIIVISTETÄÄN BLOWERPROOF-MENETELMÄLLÄ. LATTIA TASOITETAAN JA ASENNETAAN UUSI MUOVIMATTO ERIKOIS-MATTOTEIPILLÄ. MATTO ALITRO CANTATA, SILEÄ, VÄRI VALMISTAJAN VAKIOVÄREISTÄ. MATTO NOSTETAAN SEINILLE 100 mm KÄYTTÄEN NURKKAPYÖRISTYSLISTAA, LIITOS-KOHTAAN PEITELISTA RTV VL 42. SAUMAT HITSATAAN.

KATTO:
NYKYISET KATTOLEVYT POISTETAAN. UUDET LEVYT LIIMATAAN PÄÄOSIN VANHOJEN LEVYJEN PAIKOILLE. UUDET LEVYT MALLIA EWONA PINNOITETTU ACUSTICA 50 mm-LEVY, 600 x 1200 mm, VÄRI VALKOINEN.

SEINÄT:
ULKOSEINÄN KAIKKI RAJAPINNAT JA TIILIPINTAISET ULKOSEINÄT KOKONAISUUDESSAAN TIIVISTETÄÄN BLOWERPROOF-MENETELMÄLLÄ, MYÖS KAIKKI KIINNIKEIDEN LÄPIVIEN-NIT SEKÄ IKKUNOIDEN LIITTYMÄT SEINÄRAKENTEeseen.

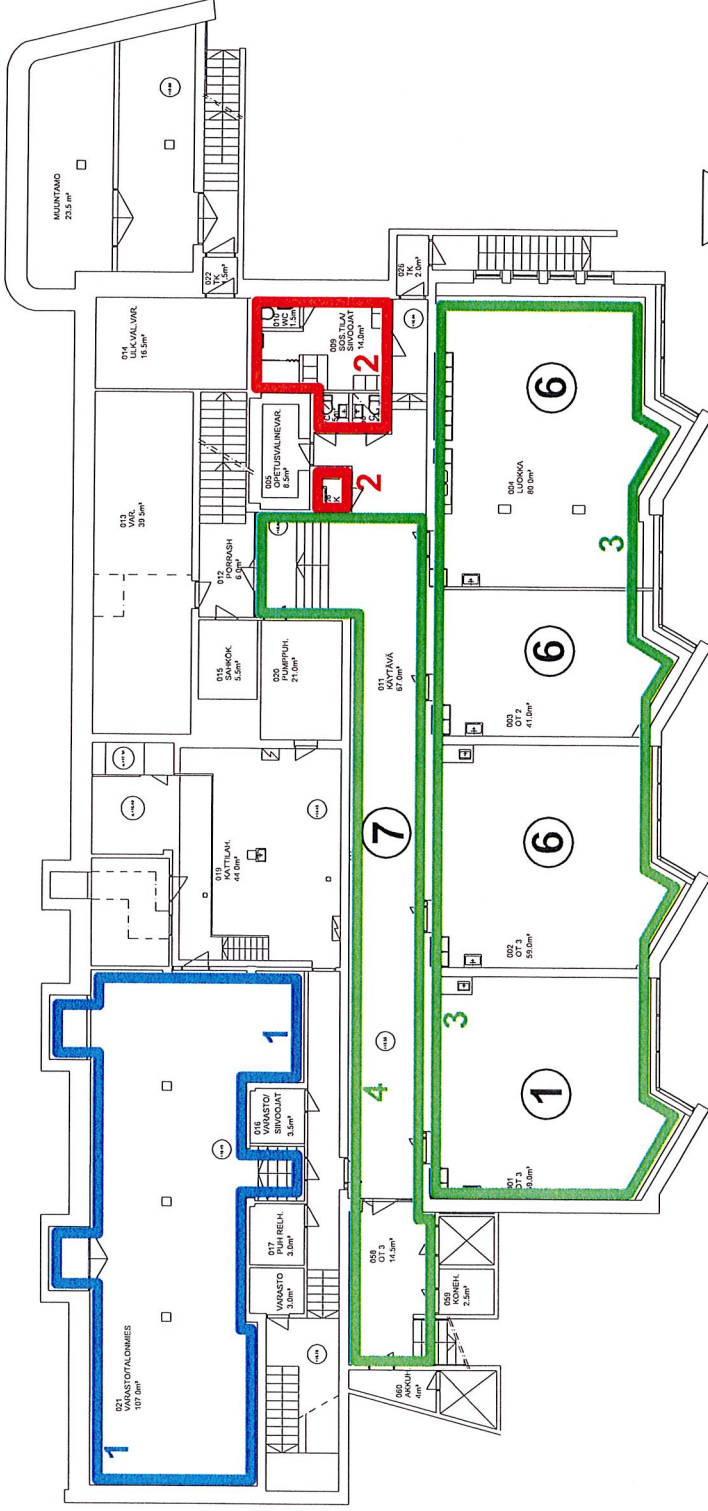
SISÄSEINÄT PESUMAALATAAN, SÄVY SAMO KUIN NYKYINEN, G102.

IKKUNAPENKKIEN LAATOITUKSET POISTETAAN, PINTA TASOITETAAN JA MAALATAAN.

TULEVAT KORJAUKSET (KESÄ 2020)

SEINÄT:
ULKOSEINÄN KAIKKI RAJAPINNAT JA TIILIPINTAISET ULKOSEINÄT KOKONAISUUDESSAAN TIIVISTETÄÄN BLOWERPROOF-MENETELMÄLLÄ, MYÖS KAIKKI KIINNIKEIDEN LÄPIVIEN-NIT SEKÄ IKKUNOIDEN LIITTYMÄT SEINÄRAKENTEeseen.

IKKUNAPENKKIEN LAATOITUKSET POISTETAAN, PINTA TASOITETAAN JA MAALATAAN.



TEHDYT KORJAUKSET (KESÄ 2018, LUKUVUOSI 2018-19)

TYÖN ALLA OLEVAT KORJAUKSET (KESÄ 2019)

TULEVAT KORJAUKSET (LUKUVUOSI 2019-20, KESÄ 2020)

KORJAUSJÄRJESTYS JA ALUSTAVA
KORJAUSAIKATAULU:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1 | ELOKUU 2019 |
| 6 | JOULUKUU 2019 / TAMMIKUU 2020 |
| 7 | KESÄ 2020 |

rev A 8.7.2019

OTSOLAN KOULU, SELVITYS KORJAUKSISTA

27.6.2019

3. B-OSA, VANHA PUOLI

KELLARIKERROS 1:250

TEHDYT KORJAUKSET (KESÄ 2018, LUKUVUOSI 2018-19)

1 TILASSA O21 TEHTÄVÄT TOIMENPITEET:

- TILAN TYHJENYS JA SIIVOUS
- PUURAKENTEISTEN VÄLISEINIEN PURKAMINEN
- ASBESTIA SISÄLTÄVIEN PUTKIERISTEIDEN PURKU
- ASBESTIPURKUNA JA PUTKIEN ERISTÄMIEN UUDELLEEN
- KÄYTÖSTÄ POISTETTUIEN PUTKIEN PURKU
- KAIKKIEN VÄLIPOHJAN JA SEINIEN LÄPIVIEN TIIVIS-
- TÄMINEN
- ULKOSEINILLÄ OLEVIA VANHOJEN IV-AUKKOJEN SUL-
- KEMINEN
- ULKOSEINÄN ULKOPUOLISTEN KUILUJEN LÄMMÖNERISTÄ-
- MINEN JA SULKEMIEN BETONOIMALLA. JÄTETÄÄN VARAU-
- KSET ALIPAINESTUSPUTKILLE.
- TILA ALIPAINESTETAAN
- SEINIEN HUOLTOMAALAU
- LATTIAN MAALAU
- VALAISTUKSEN UUSIMINEN LIIKETUNNISTUSOHJAUKSEL

PUTKITUNNELEISSA TEHTÄVÄT TOIMENPITEET

- TILOJEN PUHDISTUS
- ALIPAINESTUKSEN TOIMINNAN TARKISTUS

TYÖN ALLA OLEVAT KORJAUKSET (KESÄ 2019)

2

LATTIA:
VANHA MUOVIMATTO POISTETAAN, LATTIAT HIOTTAAN JA EPOKSIDAAN (ARDEX EP2000
TAI VASTAAVA). LATTIAN JA SEINIEN RAJAKOHDAT TIIVISTETÄÄN BLOWERPROOF-
MENETELMÄLLÄ. LATTIA TASOITETAAN JA LAATOITETAAN. LAATTA PUKKILA NATURA
M10x10 SPECKLED BROWN, PNM30017NET, HIMMEÄ. SAUMA KIILTO SAUMALAASTI,
240 HARMAA. LAATTAJALKALISTANA LATTIALAATTA.

KATTO:
KATTO PESUMAALATAAN, VALKOINEN.

SEINÄT:
MAALATUT SEINÄT PESUMAALATAAN, SÄVY SAMO KUIN NYKYINEN, G102.

TILAN 009 KEITTIÖKALUSTEET POISTETAAN, TILALLE 2 KPL HYLLYKOMEROITA, LEVEYS
500 mm, KORKEUS MAX. 1900 mm.

TULEVAT KORJAUKSET (LUKUVUOSI 2019-20, KESÄ 2020)

3

SEINÄT:
ULKOSEINÄN KAIKKI RAJAPINNAT JA TIILIPINTAISET ULKOSEINÄT KOKONAISUUDESSAAN
TIIVISTETÄÄN ARDEX TIIVISTYSKORJAUSMENETELMÄLLÄ, MYÖS KAIKKI KIINNIKEIDEN
LÄPVIENIT SEKÄ IKKUNOIDEN LIITTYMÄT SEINÄRAKENTEeseen. LATTIAN JA SEINÄN
RAJAKOHDASSA KÄYTETÄÄN ARDEX SK-12 VAHVISTUSNAUHA. SEINÄT TIIVISTETÄÄN
ARDEX 8+9 VEDENERISTEELLÄ, TASOITETAAN ARDEX F5 TASOITTEELLA JA MAALATAAN
HENGITTÄVÄLLÄ MAALILLA SOLMASTER UR 300.

KATTO:
NYKYISET KATTOLEVYT POISTETAAN. UUDET LEVYT LIIMATAAN PÄÄOSIN VANHOJEN
LEVYJEN PAIKOILLE. LEVYJEN SUUNTA KÄÄNNETÄÄN. UUDET LEVYT MALLIA EWONA
PINNOITETTU ACUSTICA 50 mm:n LEVY, 600 x 1200 mm, VÄRI VALKOINEN.

KAIKKI VALAISIMET UUSITTAAN TILAAJAN TOIMESTA.

4

KATTO:
NYKYISET KATTOLEVYT POISTETAAN. UUDET LEVYT LIIMATAAN VANHOJEN LEVYJEN
PAIKOILLE. UUDET LEVYT MALLIA EWONA PINNOITETTU ACUSTICA 50 mm:n LEVY,
600 x 1200 mm, VÄRI VALKOINEN.

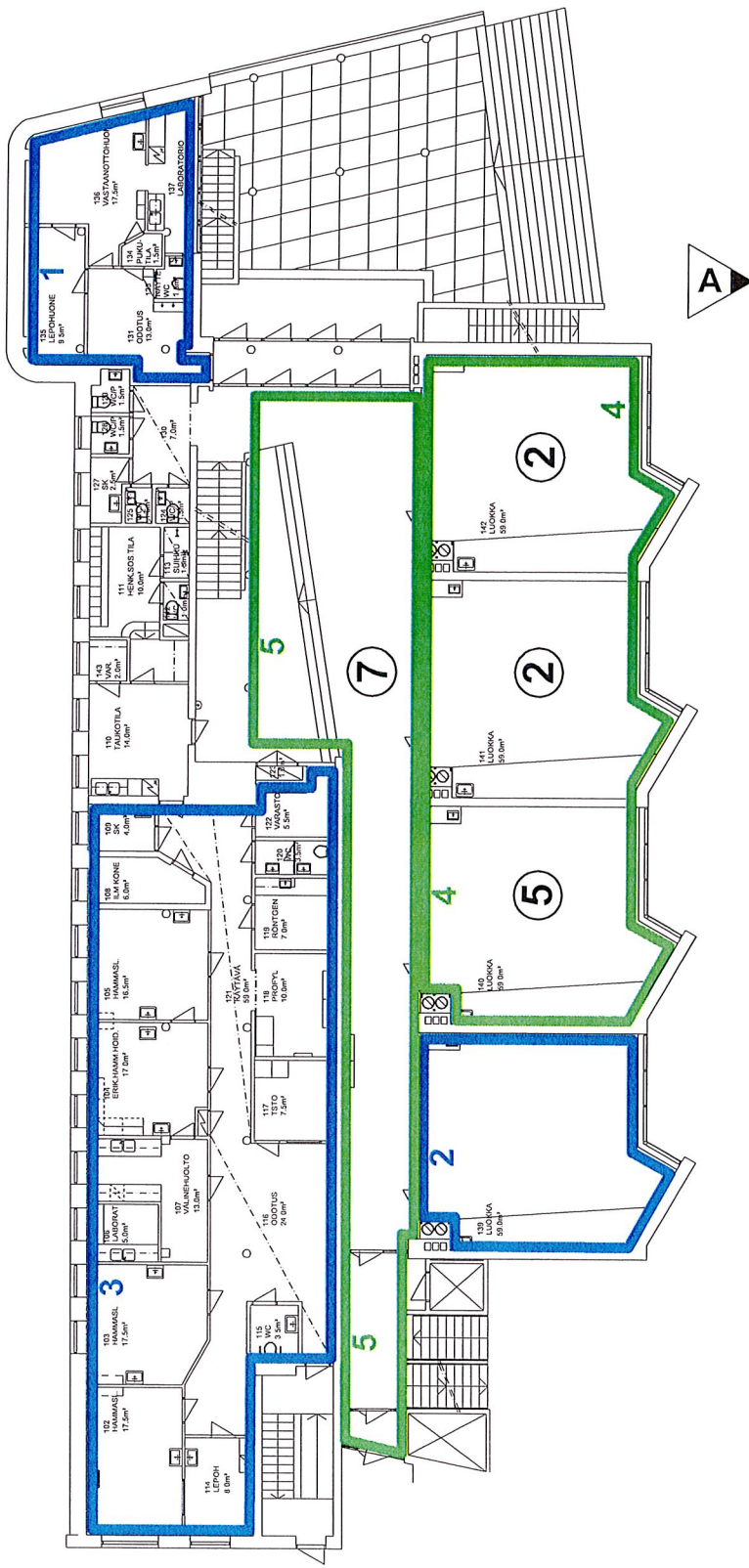
OTSOLAN KOULU, SELVITYS KORJAUKSISTA

3. B-OSA, VANHA PUOLI, KORJAUKSET

rev A 8.7.2019

27.6.2019

KELLARIKERROS



TEHDYT KORJAUKSET (KESÄ 2018, LUKUVUOSI 2018-19)

TYÖN ALLA OLEVAT KORJAUKSET (KESÄ 2019)

TULEVAT KORJAUKSET (LUKUVUOSI 2019-20, KESÄ 2020)

KORJAUSJÄRJESTYS JA ALUSTAVA
KORJAUSAIKATAULU:

- ② SYYSKUU 2019
- ⑤ MARRASKUU 2019 / JOULUKUU 2019
- ⑦ KESÄ 2020

rev A 8.7.2019

OTSOLAN KOULU, SELVITYS KORJAUKSISTA

27.6.2019

4. B-OSA, VANHA PUOLI

1.KERROS 1:250

TEHDYT KORJAUKSET (KESÄ 2018, LUKUVUOSI 2018-19)

1

LATTIA:
VANHA MUOVIMATTO POISTETAAN. LATTIAT HIOTTAAN JA EPOKSOIDAAN (ARDEX EP2000 TAI VASTAAVA).
LATTIAN JA SEINIEN RAJAKOHDAT TIIVISTETÄÄN BLOWERPROOF-MENETELMÄLLÄ. LATTIA TASOITETAAN
JA ASENNETAAN UUSI MUOVIMATTO ERIKOISMATTOTEIPILLÄ. MATTO ALTRO CANTATA. VÄRI CHICAGO
CA2203. MATTO NOSTETAAN SEINILLE 100 mm KÄYTTÄEN NURKKAPYÖRISTYSLUSTAA, LIITOSKOHTAAN
PEITELISTA RTV VL 42, VÄRI VALKOINEN. SAUMAT HITSATAAN.

KATTO:
KATTO PESUMAALATAAN, VÄRI VALKOINEN.

2

LATTIA:
OPETTAJAN KOROKKEESTA PURETAAN MATTO JA
TASOITEET BETONIPINNALLE ASTI. KOROKKEEN KAIK-
KI RAJAPINNAT SEINIIN JA LATTIAAN SEKÄ PURETTA-
VAN KUITULEVYSEINÄN JA LATTIAN RAJAPINTA TIIVIS-
TETÄÄN BLOWERPROOF-MENETELMÄLLÄ. KOROKE
TASOITETAAN JA ASENNETAAN UUSI LATTIAMATTO.
MATTO MALLIA UPOFLOOR ESTRAD 40224. RAJAKOH-
TIIN UUSI JALKALISTA VANHAN MALLIN MUKAAN.
KOROKKEEN ETUREUNAAN ASKELKULMALISTA, VÄRI
JALKALISTAN MUKAAN.

3

VANHAT HAMMASHOITOLAN TILAT ALIPAINESTETAAN

TULEVAT KORJAUKSET (LUKUVUOSI 2019-20, KESÄ 2020)

4

LATTIA:
OPETTAJAN KOROKKEESTA PURETAAN MATTO JA
TASOITEET BETONIPINNALLE ASTI. KOROKKEEN KAIK-
KI RAJAPINNAT SEINIIN JA LATTIAAN SEKÄ PURETTA-
VAN KUITULEVYSEINÄN JA LATTIAN RAJAPINTA TIIVIS-
TETÄÄN BLOWERPROOF-MENETELMÄLLÄ. KOROKE
TASOITETAAN JA ASENNETAAN UUSI LATTIAMATTO.
MATTO MALLIA UPOFLOOR ESTRAD 40224. RAJAKOH-
TIIN UUSI JALKALISTA VANHAN MALLIN MUKAAN.
KOROKKEEN ETUREUNAAN ASKELKULMALISTA, VÄRI
JALKALISTAN MUKAAN.

5

KATTO:
NYKYISET KATTOLEVYT POISTETAAN. UUDET LEVYT LIIMATAAN VANHOJEN LEVYJEN
PAIKOILLE. UUDET LEVYT MALLIA EWONA PINNOITETTU ACUSTICA 50 mm:n LEVY,
600 x 1200 mm, VÄRI VALKOINEN.

SEINÄT:
ULKOSEINÄN KAIKKI RAJAPINNAT JA ULKOSEINÄT KOKONAISUUDESSAAN TIIVISTETÄÄN BLOWERPROOF-
MENETELMÄLLÄ, MYÖS KAIKKI KIINNIKKEIDEN LÄPIVIENNIIT SEKÄ IKKUNOIDEN LIITTYMÄT SEINARAKEN-
TEESEEN.
TILAN 137 IKKUNASEINÄ AVATAAN ERISTEET UUSITTAAN URETAANIERISTEIKSI, LEVYTETÄÄN UMPEEN JA
MAALATAAN.

SISÄSEINÄT PESUMAALATAAN, SÄVY SAMAA KUIN NYKYINEN, G102.
LEVYKOTELOT PURETAAN, TIIVISTETÄÄN JA TEHDÄÄN UUDET KOTELOT PURETTUJEN PAIKALLE.

SEINÄT:
ULKOSEINÄN JA TAUUSEINÄN KUITULEVYT POISTETAAN.
SEINÄ PUHDISTETAAN KIVIAINEKSELLE SAAKKA. PINNAT
TASOITETAAN SEMENTTIPOISELLA TASOITTEELLA
JA MAALATAAN VESIHÖYRYÄ LÄPÄISEVÄLLÄ SILIKAAT-
TIMAALILLA. TAUUSEINÄN ALLASLAATOITUS UUSITTAAN.
UUSI LAATTA VALKOINEN M15x15.
MUUT MAALATUT SEINÄT PESUMAALATAAN.
SEINIEN SÄVY SAMAA KUIN NYKYINEN, G102.

KATTO:
NYKYISET KATTOLEVYT POISTETAAN. KATON HAL-
KEAMAT TIIVISTETÄÄN BLOWERPROOF- MENETEL-
MÄLLÄ. UUDET LEVYT LIIMATAAN PÄÄOSIN VANHO-
JEN LEVYJEN PAIKOILLE. LEVYJEN SUUNTA KÄÄN-
NETÄÄN. UUDET LEVYT MALLIA EWONA PINNOITET-
TU ACUSTICA 50 mm:n LEVY, 600 x 1200 mm, VÄRI
VALKOINEN.
UUSI LISÄPATTERI SEINÄLLE. JOSTA POISTETAAN
KUITULEVY.

IKKUNAT:
IKKUNOIDEN LIITTYMÄT SEINÄRAKENTEeseen
TIIVISTETÄÄN BLOWERPROOF-MENETELMÄLLÄ.
HUOM!
VANHAT IV-SÄLEIKÖT SULJETAAN.
IV-KOTELOT AVATAAN TIIVISTETÄÄN LÄPIVIENNIIT,
LEVYTETÄÄN UMPEEN JA MALATAAN.

SEINÄT:
ULKOSEINÄN KUITULEVYT POISTETAAN. SEINÄ
PUHDISTETAAN KIVIAINEKSELLE SAAKKA. PINNAT
TASOITETAAN SEMENTTIPOISELLA TASOITTEELLA
JA MAALATAAN VESIHÖYRYÄ LÄPÄISEVÄLLÄ SILIKAAT-
TIMAALILLA.
MUUT MAALATUT SEINÄT PESUMAALATAAN.
SEINIEN SÄVY SAMAA KUIN NYKYINEN, G102.
UUSI LISÄPATTERI SEINÄLLE. JOSTA POISTETAAN
KUITULEVY.

KATTO:
NYKYISET KATTOLEVYT POISTETAAN. KATON HAL-
KEAMAT TIIVISTETÄÄN BLOWERPROOF- MENETEL-
MÄLLÄ. UUDET LEVYT LIIMATAAN PÄÄOSIN VANHO-
JEN LEVYJEN PAIKOILLE. LEVYJEN SUUNTA KÄÄN-
NETÄÄN. UUDET LEVYT MALLIA EWONA PINNOITET-
TU ACUSTICA 50 mm:n LEVY, 600 x 1200 mm, VÄRI
VALKOINEN.

IKKUNAT:
IKKUNOIDEN LIITTYMÄT SEINÄRAKENTEeseen
TIIVISTETÄÄN BLOWERPROOF-MENETELMÄLLÄ.
HUOM!
VANHAT IV-SÄLEIKÖT SULJETAAN.
IV-KOTELOT AVATAAN TIIVISTETÄÄN LÄPIVIENNIIT,
LEVYTETÄÄN UMPEEN JA MALATAAN.

OTSOLAN KOULU, SELVITYS KORJAUKSISTA 4. B-OSA, VANHA PUOLI, KORJAUKSET

rev A 8.7.2019

27.6.2019
1.KERROS

TYÖN ALLA OLEVAT KORJAUKSET (KESÄ 2019)

TULEVAT KORJAUKSET (LUKUVUOSI 2019-20, KESÄ 2020)

**KORJAUSJÄRJESTYS JA ALUSTAVA
KORJAUSAIKATAULU:**

③ LOKAKUU 2019

4 MARRASKUU 2019

7 KESÄ 2020

rev A 8.7.2019

OTSOLAN KOULU, SELVITYS KORJAKSISTA

5. B-OSA, VANHA PUOLI