

30.8.2017

Tilaaaja:  
Leila Hietala  
Kotkan kaupunki

**Karhulan koulu ja lukio**  
Vesivallintie 16, 48600 KOTKA

TILOJEN 112–114 SISÄILMA

---

Tilojen sisäilmaa sekä siihen vaikuttavia tekijöitä arvioitiin kiinteistön kuntotutkimuksen yhteydessä (raportti päivätty 24.1.2017). Lattiarakenteet kosteuskartoitettiin ja rakenteita avattiin tutkimusten yhteydessä. Tiloissa ei havaittu poikkeamia pintarakenteiden osalta.

Aiemmin tutkituissa tiloissa 116.1, 117.1, 117.2 ja 117.4 havaittiin ilmavuotoja kellarin maanvastaisen seinän eristetilasta sisäilmaan. On todennäköistä, että tilojen 112–114 ulkoseinä-raketeissa esiintyy samankaltaisia ilmavuotoja, jotka voivat paikallisesti heikentää sisäilman laatua. Paine-erojen vaikutuksesta voi kellarinseinä-rakenteesta kulkeutua epäpuhtauksia tiloihin.

Rakenteet suositellaan tiivistettäväksi, ilmavuotojen ehkäisemiseksi. Tiivistyskorjaukset tulee aina varmentaa merkkiainemittauksin.

Oy Insinööri Studio  
Rakentamisen palvelut

Antti Ahola  
RI AMK, RTA sertif. VTT-C- 20929–26-15