



# SÄÄDÖSKOKOELMA

2019

Nro 1

## KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN ALAISEN TEKNISTEN PALVELUIDEN VASTUUALUEEN TOIMINTASÄÄNTÖ

(Hyväksytty kaupunkirakennelautakunnassa 11.12.2018)

### I

#### YLEISTÄ

#### 1 §

##### Soveltamisala

Teknisten palveluiden vastuualueen toimintaa ohjataan ensisijaisesti hallintosäännön määräyksillä. Tämä toimintasäntö sisältää kaupunkirakennelautakunnan antamat tarkemmat määräykset vastuualueen toiminnan järjestelyistä, sisällöstä ja viranhaltijoiden tehtävistä sekä ratkaisuvallasta.

#### 2 §

##### Toiminta-ajatus ja tehtävät

Teknisten palveluiden vastuualue palvelee kuntalaisia tuottamalla toimivan ja viihtyisän kaupungin edellyttämiä palveluja suunnitelmallisesti ja taloudellisesti.

Teknisten palveluiden vastuualueen tehtävänä on huolehtia:

1. Katujen, teollisuusraiteiden, puistojen, liikuntapaikkojen ja muiden yleisten alueiden sekä niihin liittyvien laitteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja rakennuttamisesta, ylläpitämisestä ja omalta osaltaan niiden hallinnasta.
2. Maa- ja vesirakenteiden teknisestä suunnittelusta ja rakentamisesta, kaivulupailmoitusten käsittelystä, hulevesien hallinnan järjestämisestä sekä jätehuollon järjestämisestä, ellei muuta ole määrätty.
3. Konekeskuksen varikko- ja metalliyksikön toiminnasta, lentokentästä, pysäköinnin järjestelyistä sekä vesihuoltolaissa, pelastuslaissa ja tulvariskien hallinnasta annetussa laissa kunnalle kuuluvista tehtävistä.
4. Kaupunkisuunnittelun vastuualueen avustamisesta tielautakunnan valmistelu- ja toimeenpanotehtävissä.
5. Tilahallinnasta kuten toimitilojen ja rakennusten hankinnasta, myymisestä ja vuokrauksesta, toimitilaohjelman laatimisesta ja toteuttamisesta sekä toimitilahankkeiden koordinoinnista.
6. Tilahankkeiden suunnittelusta, rakennuttamisesta, rakentamisesta, talokunnossapidosta, isännöinnistä, kiinteistönhoidosta, puhtauspalveluista ja muista tukipalveluista.

## 3 §

**Toimintatapa**

Teknisten palveluiden vastuualue toimii avoimessa vuorovaikutuksessa konsernihallinnon ja kaupungin muiden organisaatioyksiköiden sekä sidosryhmiensä kanssa toteuttaessaan niille hallintosäännöllä ja tällä toimintasäännöllä määritellyjä tehtäviä.

**ORGANISAATIO**

## 4 §

**Teknisten palveluiden vastualueen palveluyksiköt**

Teknisten palveluiden vastuualuetta johtaa tekninen johtaja. Vastuualue jakautuu seuraaviin palveluyksiköihin:

- toimitilahallinto
- arkkitehtisuunnittelu
- infran suunnittelu
- rakennuttaminen
- talokunnossapito
- infran ylläpito
- puhtauspalvelut
- puistotoimi

**Toimitilahallinnon palveluyksikkö** vastaa kaupungin toimitilahallinnasta. Yksikkö vastaa kaupungin palvelutarpeiden mukaisten tilojen hankkimisesta, ylläpidosta ja vuokraamisesta hallintokuntien käyttöön. Toimitilahallinto vastaa tarpeettomaksi jäävästä tilaomaisuudesta luopumisesta. Palveluyksikkö vastaa tilahallintaan liittyen seuraavista tehtävistä:

1. Rakennuksien hankkiminen, myyminen ja vuokraaminen
2. Vaihtoehtoisten hankintamallien selvittäminen
3. Toimitilaresurssien taloudellisesta käytöstä ja tilojen terveellisyydestä huolehtiminen
4. Toimitilaresurssien kehittäminen yhdessä käyttäjien kanssa
5. Tarveselvitysten koordinointi ja tarvittaessa käynnistäminen
6. Hankesuunnitelman laatiminen yhdessä käyttäjän kanssa
7. Rakennussuunnitelmien hyväksyminen, rakentamisen käynnistäminen ja seuranta
8. Toimitilojen kunnon seuranta
9. Toimitilaohjelman laatiminen, toteuttaminen ja ylläpito
10. Toimitilaohjelman toteuttamisesta huolehtiminen yhteistyössä konsernin tytäryhtiöiden kanssa erikseen sovittavalla tavalla
11. Toimitilojen pitkän tähtäimen suunnittelu
12. Rakennusten peruskorjausohjelman laatiminen
13. Toimitilojen ylläpidon, kiinteistönhoidon ja oheispalvelujen järjestäminen

Toimitilahallinnon palveluyksikköä johtaa toimitilapäällikkö.

**Arkkitehtisuunnittelun palveluyksikkö** vastaa tilahankkeiden suunnittelusta hankeohjeiden mukaisesti sekä tarvittavien tutkimusten tilaamisesta. Palveluyksikköä johtaa kaupunginarkkitehti.

**Infran suunnittelun palveluyksikkö** vastaa katujen, teollisuusraiteiden, hulevesien hallintajärjestelmien ja muiden yleisten alueiden, niihin liittyvien laitteiden sekä maa- ja vesirakenteiden rakennussuunnittelusta. Lisäksi palveluyksikkö valmistelee pelastus-, vesihuolto- ja tulvariskien hallinnasta annetussa laissa määrätyt kunnalle kuuluvat tehtävät. Palveluyksikköä johtaa suunnittelupäällikkö.

**Rakennuttamisen palveluyksikkö** vastaa tilahankkeiden rakennuttamisesta sekä katujen ja muiden yleisten alueiden sekä niihin liittyvien laitteiden ja teollisuusraiteiden sekä maa- ja vesirakenteiden rakennuttamisesta. Palveluyksikköä johtaa rakennuttajapäällikkö.

**Talokunnossapidon palveluyksikkö** vastaa rakennusten kunnossapidosta, peruskorjauksista ja rakentamisesta sekä kiinteistöautomaatiosta ja kiinteistöjen päivystyksistä. Palveluyksikköä johtaa rakennuspäällikkö.

**Infran ylläpidon palveluyksikkö** huolehtii katujen ja muiden yleisten alueiden ylläpidosta ja omalta osaltaan niiden hallinnasta, kuljetus- ja konekalustosta, korjaamotoiminnasta, metallityöpalveluista, lentokentästä, kaupungin teollisuusraiteista, pysäköinnin teknisistä järjestelyistä sekä jätehuollon järjestämisestä. Palveluyksikköön kuuluu myös satamarakennusyksikkö. Palveluyksikköä johtaa kunnossapitopäällikkö.

**Puhtauspalveluiden palveluyksikkö** vastaa pääasiassa kaupungin ja kuntayhtymän henkilöstön toimitilojen puhtauspalveluista ja muista tukipalveluista. Palveluyksikköä johtaa puhtauspalvelupäällikkö.

**Puistotoimen palveluyksikkö** vastaa puistojen, taajamametsien ja liikenneviheralueiden suunnittelusta, rakentamisesta, rakennuttamisesta, ylläpitämisestä ja omalta osaltaan niiden hallinnasta. Se vastaa myös liikuntapaikkojen ylläpidosta. Palveluyksikköä johtaa kaupunginpuutarhuri.

## 5 §

### Johtoryhmä

Tekninen johtaja nimeää johtoryhmän, joka toimii vastuualueen johtajan apuna vastuualueen kehittämisessä, suunnittelussa ja johtamisessa yhteistyössä henkilöstön kanssa.

## III

### VIRANHALTIJOIDEN TEHTÄVÄT JA RATKAISUVALTA

## 6 §

### Teknisen johtajan yleiset tehtävät ja ratkaisuvallta:

Teknisen johtajan yleiset tehtävät on määrätty hallintosäännössä.

Teknisen johtajan tehtävänä on toiminnan koordinointi ja kehittäminen yhdessä palveluyksiköiden päälliköiden sekä henkilöstön kanssa.

Tekninen johtaja toimii vastuualueella hallintosäännön edellyttämänä sopimushallinnasta vastaavana viranhaltijana.

Tekninen johtaja toimii esittelijänä kaupunkirakennelautakunnassa.

Teknisellä johtajalla on oikeus antaa tätä toimintasääntöä täydentäviä määräyksiä.

Tekninen johtaja päättää:

1. liikennejärjestelyistä ja liikenteenohjauslaitteista sekä pysyvistä liikenne-merkkitratkaisuksista;
2. tieliikennelain 51 §:n 2 momentin tarkoittamasta suostumuksen antamisesta;
3. katu-, liikenteenohjaus- ja hulevesisuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentin tarkoittamien yleisten alueiden suunnitelmien hyväksymisestä;
4. kadunpitoa koskevista päätöksistä;
5. kadun kunnossapitoluokituksista;
6. yksityistieavustuksista ja niiden perusteista;
7. yksityisten rautateiden liittämistä kaupungin raiteisiin;
8. rakennuslupien, purkulupien, toimenpidelupien sekä ympäristölupien hakemisesta vastuualueen hankkeisiin;
9. ulkopuolisille tehtävistä töistä ja tuotteista sekä palveluista;
10. teknisten palveluiden hankkeisiin liittyvien ylijäämämaiden, louheen, mullan ym. myynnistä;
11. helpotuksen ja vapautuksen myöntämisestä yksityisoikeudellisen maksun, korvauksen tai saatavan suorittamisesta;
12. vahingonkorvauksista ja hyvityksistä lautakunnan antamien määräysten mukaisesti;
13. alaisensa toiminnan hankinnoista silloin, kun hankinta perustuu halvimpaan hintaan;
14. hankinnoista alle 300 000 euron (alv 0 %) hintaan silloin kun hankinta-perusteena on muu kuin halvin hinta;
15. vastuualuetta koskevista sopimuksista, ellei sopimuksesta päättämisen ole sen laajuuden tai merkittävyyden vuoksi katsottava kuuluvan lautakunnan päätösvaltaan;
16. vastuualueen hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden myymisestä ellei tässä toimintasäännössä tai muissa ohjeissa ole toisin määrätty;
17. vastuualueen alaisen toiminnan valtionosuuksien, -avustusten ja lainojen sekä korvausten hakemisesta ja niihin liittyvien oikaisuvaatimusten tekemisestä, mikäli ne eivät kuulu muun viranomaisen ratkaisovaltaan;
18. alaisensa viranhaltijoiden valitsemisesta, työsopimusten tekemisestä ja heidän palkkauksensa vahvistamisesta, ellei tässä toimintasäännössä ole toisin määrätty;
19. alaisensa virkojen ja toistaiseksi voimassa olevien työsuhteiden kelpoisuusehdoista, tehtävänimikkeistä ja nimikemuutoksista;

20. pientalovaltaisten alueiden jalkakäytävien kunnossapidon ja puhtaanapidon ottamisesta kunnan hoidettavaksi.

## 7 §

### Palveluyksiköiden päälliköiden yleiset tehtävät ja ratkaisuvalta

Palveluyksiköiden päälliköiden yleiset tehtävät on määrätty hallintosäännössä.

Palveluyksiköiden päälliköiden yleisenä tehtävänä on muualla määrätyn ohella:

1. palveluyksikön toiminnan johtaminen, suunnitseminen, kehittäminen ja koordinointi yhdessä henkilöstön kanssa sekä asetettujen toiminnallisten, taloudellisten ja laadullisten tavoitteiden saavuttamisesta vastaaminen;
2. palveluyksikön toiminta-, talous- ja käyttösuunnitelmien, toimintakertomuksen sekä muiden tarpeellisten suunnitelmien valmistelusta ja antamisesta huolehtiminen.

Palveluyksikön päällikkö päättää:

1. alaisensa toiminnan hankinnoista silloin, kun hankinnan arvo on alle 60 000 euroa (alv 0 %);
2. rakennusurakkasopimuksista silloin kun hankinta perustuu halvimpaan hintaan ja hankinnan arvo on alle 150 000 euroa (alv 0 %);
3. ulkopuolisille tehtävistä töistä silloin kun sopimuksen hinta on alle 70 000 euroa (alv 0 %);
4. palvelualueen hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden poistoista sekä käytettäväksi luovuttamisesta sekä myymisestä 10 000 euron (alv 0 %) uushankintahintaan asti;
5. ulkopuolisille tehtävien töiden, palvelujen ja tuotteiden suoriteperusteista ja hinnoittelusta päättäminen lautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaan;
6. tilapäisten työntekijöiden ottamisesta ja työsopimusten tekemisestä myönnetyn määrärahan puitteissa henkilöstöhallinnon ohjeiden mukaisesti.

## 8 §

### Infran suunnittelun palveluyksikön päällikön ratkaisuvalta

Suunnittelupäällikkö päättää:

1. rakennusluvista annettavista lausunnoista;
2. kaavoista annettavista lausunnoista;
3. kaupungin maalle sijoitettavien johtojen ja kaapelien ym. suunnitelmien hyväksymisestä;
4. maankäyttö- ja rakennuslain 103 g §:n tarkoittamista asioista.

## 9 §

### Infran ylläpidon palveluyksikön päällikön ratkaisuvalta

Kunnossapitopäällikkö päättää kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain tarkoittamien valvontaviranomaisen äkillisiin toimenpiteisiin ryhtymisestä vaaran välttämiseksi.

## 10 §

### Puistotoimen palveluyksikön päällikön ratkaisuvalta

Kaupunginpuutarhuri päättää puunkaatoiluista.

## 11 §

### Infran ylläpidon katumestarien ratkaisuvalta

Katumestari päättää ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain (828/2008) mukaisesta ajoneuvon siirrosta.

## 12 §

### Toimitilapäällikön ratkaisuvalta

Toimitilapäällikkö päättää:

1. lautakunnan hallintaan kuuluvien huonetilojen luovuttamisesta tilapäiseen käyttöön korvausta vastaan tai korvauksetta, kun luovutus täyttää kaupunginhallituksen korvauksetta luovuttamisen ehdot sekä asuinhuoneistojen ja liikehuoneistojen vuokralle luovuttamisesta;
2. vuokratarkistuksista;
3. kaupungin tarvitsemien toimitilojen vuokralle ottamisesta;
4. rakennussuunnitelmien hyväksymisestä;
5. rakentamisen aloittamisesta;
6. johtojen yms. laitteiden sijoittamisesta lautakunnan hallintaan kuuluviin rakennuksiin;
7. ilmoitusten ja tiedonantojen sijoittamisesta lautakunnan hallintaan kuuluviin rakennuksiin.