




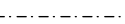

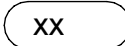


YLEISKAAVAMERKINNÄT

Alueiden käyttötarkoituksen merkintätapa, piirtämistekniset merkinnät:

	Kirjainmerkintä ja alueen väritys osoittavat alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen.
	Kirjainmerkintöjen yhdistelmän alkuosa ja alueen väritys osoittavat alueen pääasiallisen maankäytön, kirjainyhdistelmän loppuosa osoittaa alueen muun käyttötarkoituksen.
§ 1,2,3	Käyttötarkoitukseen liittyvät yleiskaavamääräykset: Numerot viittaavat käyttötarkoitukseen liittyviin yleiskaavamääräyksiin.
	Yleiskaava-alueen raja.
	Kunnan raja.
	Alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus. Alueiden tunnuksat ovat alueen rajan ulkopuolella.

KOTKA Kunnan nimi

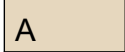
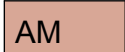



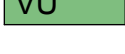


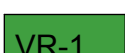
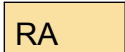
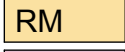

Huruksela Kunnan osan nimi

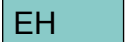
Alakylä Osa-alueen nimi


Koivusaari Paikan nimi

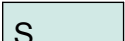
Kymi-joki Vesistön nimi

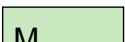
Alueiden käyttötarkoitukset:

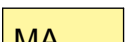
	Asuntoalue. § 4, 5, 12, 13, 15, 17.
	Maatilojen talouskeskusten alue. § 4, 5, 12, 13, 15, 17. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloutta sekä sen liitännäiselinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia varten.
	Palvelujen alue. § 4, 12, 13.
	Palvelujen ja asumisen alue. § 4, 12, 13, 17.
	Virkistysalue. § 1, 2, 4, 16.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. § 1, 2, 4, 12, 13, 16, 17. Alueelle saa rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen ja muiden palvelujen alue. § 1, 2, 4, 12, 13, 16, 17. Alueelle saa rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia.
	Retkeily- ja ulkoilualue. § 1, 2, 4, 12, 16,17. Alueelle saa rakentaa retkeilyä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia.
	Retkeily- ja ulkoilualue. § 1, 2, 4, 12, 13,16,17. Alueella olevia lomarakennuksia saa kunnostaa.
	Loma-asuntoalue. § 4, 5, 12, 13, 17.
	Matkailupalvelujen alue. § 4, 5, 12, 13, 17.
	Energiahuollon alue.

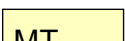
 **EH** Hautausmaa-alue.


 **SL** Luonnonsuojelualue. § 1, 2, 9, 10, 16.
Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu luonnonsuojelualue.


 **S** Suojelualue. § 1, 2, 9.
Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu jalopuumetsä.

 **M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. § 4, 5, 12, 13, 17.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden käyttöön. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden ja sen liitännäiselinkeinojen rakennuksia.

 **MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue. § 4, 5, 12, 13, 17.
Alue on tarkoitettu maatalouden käyttöön. Alueelle saa rakentaa vain maatalouden ja siihen liittyvien toimintojen rakennuksia. Rakentaminen on sijoitettava ensisijaisesti olevien rakennusten yhteyteen ja siten, ettei se haittaa maisemakuvaa.


 **MT** Maatalousalue. § 4, 5, 12, 13, 17.
Alue on tarkoitettu maatalouden käyttöön. Alueelle saa rakentaa vain maatalouden ja siihen liittyvien toimintojen rakennuksia.


 **MM** Maisemallisesti arvokas metsäalue. § 2, 4, 5, 16.
Alue on tarkoitettu metsätalouden käyttöön. Metsänhoidossa on huomioitava maiseman arvot ja ulkoilukäyttö.


 **MY** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. § 2, 4, 5, 12, 13, 16.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden käyttöön. Maataloudessa ja metsänhoidossa on huomioitava alueen erityiset luonto- ja maisema-arvot.

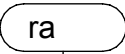
 **W** Vesialue. § 11.


Alueiden erityisominaisuudet, kohde- ja viivamerkinnät:

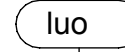
 Natura 2000-verkostoon kuuluva alue. § 1, 2, 11, 14.
Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66§:issä.

 **RM** Matkailupalvelujen kehittämistavoitealue. Rakentamisen tulee perustua tarkempaan asema- tai ranta-asemakaavaan. Osa-alueen vaihtoehtoinen, yleiskaavasta poikkeava maankäyttö on osoitettu oranssilla kirjainsymbolilla, alueen raja on ohjeellinen. Ennen asemakaavoitusta alueen maankäytössä on huomioitava, ettei vaihtoehtoisen maankäytön toteuttamista vaikeuteta. § 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 15, 17.

 **EN** Energiahuollon kehittämisalue. Rakentamisen tulee perustua tarkempaan asema- tai ranta-asemakaavaan. Osa-alueen vaihtoehtoinen, yleiskaavasta poikkeava maankäyttö on osoitettu vaaleanpunaisella kirjainsymbolilla, alueen raja on ohjeellinen. Alueen maankäytössä on huomioitava, ettei vaihtoehtoisen maankäytön toteuttamista vaikeuteta. § 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 15, 17.

 **ra** Ranta-alue. § 1, 4, 5.
MRL 10. luvun pykälien MRL 43.2§ ja MRL 72§ mukaisen ranta-alueen raja. Alueella saa rakentaa asuntoja ja loma-asuntoja vain kaavassa osoitetuille oleville ja uusille rakennuspaikoille.

 **luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde. § 1, 2, 16.
Alueella on MRL 43.2§ rakentamis- ja toimenpiderajoitus sekä 128§ mukainen toimenpiderajoitus. Aluetta on hoidettava siten, että edistetään luonnon monimuotoisuuden ja erityispiirteiden säilymistä.

 **luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. § 1, 2, 16.
Alueella on MRL 43.2§ rakentamis- ja toimenpiderajoitus sekä 128§ mukainen toimenpiderajoitus. Aluetta on hoidettava siten, että edistetään luonnon monimuotoisuuden ja erityispiirteiden säilymistä.

**KYMIJOEN POHJOISOSA
OSAYLEISKAAVA Y21
5.11.2015**

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET 1/3

MA-ARKKITEHDIT oy