

Maalämmön ottamiseen tarkoitetut lämpökaivot ja lämmönkeruuputkistot tulivat luvanvaraisiksi 1.5.2011, josta lähtien lämpökaivoihin ja keruuputkistojen sijoittamiseen tarvitaan toimenpidelupa. Uudisrakennuksissa kaivon porauslupa sisällytetään rakennuslupaan.

Toimenpidelupahakemuksen tarvittavat liitteet:

- asemapiirros 3 kpl, joihin on merkitty kaivon paikka ja etäisyydet kiinteistön rajoista
- selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta
- naapurin suostumus tarvittaessa
- Väestörekisterikeskuksen RH-1 lomake

Kotkassa tehdään lämpökaivon yhteydessä aina sijaintikatselmus. Lupa myönnetään, mikäli lämpökaivolle ei ole esteitä suunnitellulla alueella. Luvan saamisen esteenä voi olla esimerkiksi liian läheinen sijainti suhteessa toiseen lämpökaivoon tai porakaivoon sekä porauksen suunnittelu merkittävälle pohjavesialueelle. Lämpökaivon poraaminen kaukolämpöverkon alueelle ei sinänsä ole este luvan saamisessa. **Mikäli esteitä poraamiselle ei löydy, saa Kotkassa lämpökaivon porauttaa omalle tontille 7,5 metrin päähän naapurin rajasta, 4m etäisyydelle katualueen rajasta ja 5m etäisyydelle yleisistä vesijohdoista ja viemäreistä. Tätä pienemmät etäisyydet vaativat suostumuksen naapurilta, katualueen tai putkien ja johtojen haltijalta.**

Lämpökaivon suositeltavia minimietäisyyksiä kiinteistöllä:

Lämpökaivo	15 m
Lämpöputket ja kaukolämpöjohdot	3 m
Kallioporakaivo	40 m
Rengaskaivo	20 m
Rakennus	3 m
Kiinteistön raja	10 m
Katualueen raja	4 m
Jätevedet, puhdistamo	30 m
Harmaat vedet, puhdistamo	20 m
Viemärit ja vesijohdot	5 m

01.07.2013 alkaen maalämpöön vaadittavan toimenpideluvan hinta on 211 € ja sijaintikatselmuksen hinta 120€.

Suomen ympäristökeskus on laatinut ympäristööppaan lämpökaivojen rakentamista varten, johon maalämpöä suunnittelevan olisi hyvä tutustua. Opasta käytetään ohjenuorana myös Kotkassa:

Ympäristööppas 2013  
Energiakaivo - Maalämmön hyödyntäminen pientaloissa

Lisätietoja luvan hakemisesta antaa tarkastusarkkitehti Juha Vulkko ( p: 0400 551 356 ).  
Katualueista antaa tietoja kuntatekniikan Suunnittelutoimen suunnittelija ( p: 040 842 6703, [kunte.suunnittelu@kotka.fi](mailto:kunte.suunnittelu@kotka.fi) ).