

MALLI

SOPIMUS KATTORASITTEEN PERUSTAMISESTA

Allekirjoittaneet naapuritonttien haltijat sopivat täten, että

1. Kotkan kaupungin 00 (Kumpula) kaupunginosan korttelin 00 tontin 2 (Kumpulantie 3) haltija saa rakentaa tontilla olevan asuinrakennuksen katon siten, että räystäs ulottuu saman korttelin tontin 3 (Kumpulantie 5) puolelle enintään 30 cm;
2. tontin 2 haltija huolehtii siitä, että katolta tulevat vedet johdetaan tälle tontille ja että katolle rakennetaan lumiesteet;
3. tontin 2 haltija vastaa kattomuutoksen rakentamis- ja ylläpitokustannuksista eikä rasiitteesta makseta korvauksia puolin eikä toisin;
4. kummallakin sopijapuolella on oikeus toisia enempää kuulematta hakea ja saada rasite perustetuksi siten, että tonttia 2 (kiinteistötunnus 285-00-00-2) varten perustetaan em. tarkoituksessa pysyvä oikeus tontille 3 (kiinteistötunnus 285-00-00-3) rakennusrasitteena;
5. rasiitteen perustamisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa tontin 2 haltija.

Tätä sopimusta on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi Kotkan rakennusvalvonnalle.

Kotkassa xx.xx.2013

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

tontin 2 vuokramiesten tai omistajien allekirjoitukset, nimenselvennykset

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

tontin 3 vuokramiesten tai omistajien allekirjoitukset, nimenselvennykset

Todistavat:

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX