

KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVÄT KAIVUTYÖT

1. Yleistä

Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla ei saa tehdä kaivutöitä ilman, että siitä on tehty ennakkoon hyväksytty ilmoitus kaupungille. Poikkeuksena ovat äkilliset, vahingon tai välttämättömän korjauksen vuoksi tehtävät työt, joista tehdään ilmoitus jälkikäteen. Ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönti on rangaistusuhan alainen teko.

Tätä ohjetta sovelletaan vain Kotkan kaupungin hallinnassa oleviin liikenneväyliin ja muihin yleisiin alueisiin kuten puistoihin, pysäköintialueisiin, toreihin ym.

Tämä ohje ei koske kaupungin omistamia tai hallitsevia vesialueita, metsiä, peltoja tai vuokraoikeuden piirissä olevia alueita. Ohjetta ei sovelleta myöskään yksityistehin tai valtion vastuulla oleviin liikenneväyliin.

2. Sijoittamissopimus

Pysyvän johdon, kaapelin tai muun laitteen sijoittaminen kadulle tai muulle yleiselle alueelle edellyttää aina ennakkoon tehtävää sopimusta kaupungin kanssa, ellei hakijalla ole muun oikeuden kautta lupaa pysyvälle sijoittamiselle.

Sijoittamissopimukset tekee kaupunkisuunnittelu. Rakenteiden, kaapeleiden, johtojen yms. yhteensovittamisen katu ja muille yleisille alueille tarkastaa tekniset palvelut. Yhteensovittaminen ei korvaa sijoittamissopimusta tai ilmoitusta työstä, eikä ole lupa pysyvään sijoittamiseen.

Vesihuollon tonttijohtojen rakentamiseen tarvittavan liittämiskohtailmoituksen antaa Kymen Vesi Oy. Liittämiskohtailmoitus on samalla sijoittamissopimus vesi-, hulevesi- ja jätevesitonttijohtojen osalta.

3. Ilmoitus työn tekemisestä

Työstä vastaavan eli tilaajan, jonka lukuun työtä tehdään, on tehtävä ilmoitus töiden aloittamisesta. Ilmoituksen voi tehdä myös urakoitsija, jolla on asianmukainen toimeksianto tilaus, urakkasopimus tai valtakirja. Laissa määritellyjä vastuita ei voida kuitenkaan siirtää urakoitsijan vastattavaksi.

Ilmoitus on tehtävä kaivu- ja kadun katkaisutöissä siihen tarkoitettulla lomakkeella.

Ilmoituksen käsittelee teknisten palveluiden suunnittelija ja työtä valvoo katutoimen tai puistotoimen valvoja. Kaupungin valvonta ei poista tai korvaa työstä vastaavan omaa vastuuta ja valvontaa.

Ilmoitus tarvittavine liiteasiakirjoinen on tehtävä riittävän ajoissa, vähintään kolme (3) arkipäivää ennen työn aloittamista. Ilmoitus pyritään käsittelemään mahdollisimman nopeasti ja työn saa aloittaa välittömästi, kun ilmoitus on tarkastettu. Jos kaupunki ei ole käsitellyt ilmoitusta 10 vuorokauden kuluessa, työn saa aloittaa ilman sitä.

Mikäli työ aloitetaan ennen kaivu-ilmoituksen hyväksymistä, peritään ilmoituksen tarkastus- ja valvontamaksu kaksinkertaisena.

Työstä vastaava sitoutuu noudattamaan annettuja ehtoja ja vastaamaan kaikesta työstä mahdollisesti aiheutuneesta haitasta ja vahingosta niin kaupungille kuin kolmansille osapuolille.

Ilmoituksen johdosta annettuihin ohjeisiin ja määräyksiin tyytymätön voi saattaa asian lainmukaisuuden kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi. Asian ollessa em. viranomaisen käsiteltävänä ei työtä saa aloittaa vastoin annettuja ohjeita.

4. Muut kuin kaivutyöt, tapahtumat yms

Muu yleisen alueen käyttö, joihin ei sisälly kaivutöitä, käsitellään sopimuksin tai muulla lupamenettelyllä. Näitä ovat esim.

- aitaus, nosturityöt, yleisten alueiden vuokraus, kesäterassit, siirtolavat
- tapahtumat ja tilaisuudet yleisillä alueilla, torikauppa ja myynti yms.
- kaupungin kiinteistöjen piha- tai pysäköintialueiden käyttö
- liikunta- ja urheilupaikkojen käyttö

Kadun katkaisu tai tapahtuma, joihin liittyy joukkoliikenteen erityisjärjestelyjä tai muita laaja-alaisia liikennejärjestelyjä (esim. Meripäivät) käsittelee tekniset palvelut.

Mikäli kaupunki perii em. sopimuksien tai alueen vuokran yhteydessä erillistä maksua, ei samasta työstä peritä enää ilmoitusmenettelyn mukaista maksua.

5. Päätös tilapäisistä liikennejärjestelyistä

Päätös tilapäisistä liikennejärjestelyistä tarvitaan yleensä aina kaduilla ja muilla yleisillä alueilla suorittavien töiden tai tapahtumien yhteydessä. Päätöksen tekee tekninen johtaja.

Päätös tehdään hakijan laatiman liikenteenohjaussuunnitelman perusteella. Yksinkertaisissa kaivu yms. töissä voidaan toimia julkaisun esim. ”Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella” Suomen kuntatekniikan yhdistys julkaisu 19/99 ohjeen mukaisesti.

6. Maksut ja valvonta

Kaivumaksu määritellään ennakoon ilmoituksen käsittelyn yhteydessä arvioiden suunnitelmista tai muusta selvityksestä työhön tarvittava työmaa-alue ja työaika. Maksu tarkennetaan työn loppukatselmuksen yhteydessä vastaamaan toteutunutta tilannetta.

- 1) Ilmoituksen tarkastus- ja valvontamaksu 100,00 €/ työmaa

ylimääräinen valvontatarkastusmaksu 50,00 € / käynti (vain tarvittaessa)

- 2) Alueen käyttö työmaana

(€/pvä)	Alue I	Alue II	Alue III
alle 60 m ²	12,00	6,00	3,00
60 – 120 m ²	24,00	12,00	6,00
121 – 240 m ²	36,00	18,00	9,00
241 - 600 m ²	48,00	24,00	12,00
600 - 1200 m ²	60,00	30,00	15,00
yli 1200 m ² (€/vrk)	60,00	30,00	15,00
lisäksi (€ m ²)	0,20	0,10	0,05

Alle yhden työpäivän (8h) kestävilta töiltä peritään ainoastaan ilmoituksen tarkastus- ja valvontamaksu 100,00 €.

Maksullisten pysäköintipaikkojen rajaamisesta työmaan käyttöön peritään erillinen lisähinta 2 € /ap /pv.

Maksuista ei peritä arvonlisäveroa.

Maksuperusteet ja taksan mukaiset maksut hyväksyy tekninen lautakunta. Erityistapauksissa perustellusta syystä valvoja voi kohtuullistaa maksuja.

Eri alueille on määritelty erilaiset maksuluokat alueen keskeisyyden tai muun erityisarvon mukaan. Aluejaottelu on tehty pääsääntöisesti seuraavasti:

- * I -alueella ovat keskusta-alueet, tärkeimmät pääväylät, raskaasti liikennöidyt teollisuusalueet, linja-autoreitit, rata-alueet, edustuspuistot
- * II -alueella ovat pienteollisuusalueet, kerrostaloalueet, kokoojakadut ja muut keskusta-alueiden ulkopuoliset matkailukohteet ja rakennetut viheralueet
- * III -alueella ovat kaikki muut yleiset alueet.

Aluemäärittely on esitetty tarkemmin erillisellä kartalla.

Maksu peritään kultakin työmaalta vain kerran, vaikka samanaikaisesti työn tarkoituksena olisi useamman johdon tai laitteen rakentaminen ja työstä vastaavia olisi useita. Tällaisessa tapauksessa työstä vastaavat maksavat maksun yhdessä.

Maksua ei peritä, jos työ tehdään kaupungin oman työn yhteydessä.

Maksua ei myöskään peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä. Tällainen syy voi olla esim. ennalta arvaamaton saastuneiden maamassojen tai muinaisjäännösten löytyminen. Toisaalta töiden huono suunnittelu tai valmistelu ei ole tällainen itsestä riippumaton syy.

Mikäli työ ajoittuu sellaiseen vuodenaikaan, ettei katu tai muuta yleistä aluetta voida viimeistellä lopulliseen kuntoon, keskeytetään maksu väliaikaisesti tilapäisen päällysteen tai pinnoitteen tekoon ja työn loppukatselmus siirretään myöhemmin tehtäväksi. Maksu voidaan keskeyttää 1.10. - 31.5. väliseksi ajaksi, mikäli alue on siistitty ja liikennöitävässä kunnossa tai muutoin käytettävissä. Maksun perintä jatkuu hyväksytyyn loppukatselmukseen asti.

Vastuu työmaasta ja työmaan aiheuttamista vahingoista kolmansille osapuolille säilyy tekijällä hyväksyttävästi suoritettuun loppukatselmukseen saakka.

Kaikilla kaivutöillä on kahden vuoden takuu aika, jonka aikana vastuu on työstä vastaavalla eli tilaajalla. Takuuajan päättymispäivämäärä on takuuvuoden 30.9.

Maksun määrittämisestä koskevaan päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Maksuvelvollinen voi tehdä muistutuksen saamastaan laskusta 14 vrk kuluessa.

Tämä ohje astuu voimaan 1.7.2015 aloitettavien töiden osalta.

Kotkassa 29.5.2015

Anu Heinikoski