



KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

(Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 24.1.2012)

Tämän taksan mukaan Kotkan kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toimitukset

1 § Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta perittävä perusmaksu tonttia kohti on:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. kun tontin pinta-ala on enintään 1500 m ² | 990 euroa/tontti |
| 2. kun tontin pinta-ala on yli 1500 m ² ja enintään 5000 m ² | 1200 euroa/tontti |
| 3. kun tontin pinta-ala on yli 5000 m ² ja enintään 10000 m ² | 1410 euroa/tontti |
| 4. kun tontin pinta-ala on yli 10000 m ² | 1725 euroa/tontti |

Hinnat sisältävät asiapaperit ja neljä rajapyykkiä. Tämän lisäksi tulevista rajapyykeistä veloitetaan 25 euroa kappaleelta.

2 § Tontin yhteydessä tehtävistä muista toimenpiteistä peritään:

Kiinteistörasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen (KML 14 luku): 100 euroa/rasite

Kiinteistörekisterin perusparantamisen edellyttämien rasitteiden poistosta ei veloiteta.

Tilusvaihto (KML 8 luku): 200 euroa/tilusvaihto

Päätös (KML 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä: 200 euroa / päätös

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen (KML 24 §): 200 euroa/sopimus

Rajankäynti (KML 11 luku) 200 euroa/toimitus

3 § Erillisestä enintään kahta rasitetta koskevasta rasitetoimituksesta peritään 550 euroa

Jokaisesta seuraavasta rasitteesta peritään 120 euroa

Kiinteistörekisterin perusparantamisen edellyttämien rasiitteiden poistosta ei veloiteta.

- 4 § Rekisteriyksiköiden välisten rajojen tarkastamista tarkoittavasta rajankäynnistä peritään 550 euroa
- 5 § Muusta kuin 3 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta peritään todelliset kustannukset 9 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.
- 6 § Tilusvaihdosta peritään 550 euroa
- 7 § Tontin halkomistoimituksesta (KML 47 §) peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.
- 8 § Tilaksi lohkomisesta peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.
- 9 § Jos haettu kiinteistötoimitus jätetään sikseen, peruutetaan tai raukeaa taikka kiinteistörekisterin pitäjältä haettu toimenpide hylätään, peruutetaan tai raukeaa, määrätään kiinteistötoimitusmaksu 18 §:n mukaisena työkorvauksena. Sama koskee toimitusmääräyksen epäämistä koskevaa päätöstä. Työkorvausta ei kuitenkaan saa määrätä vastaavasta suoritettusta toimituksesta tai toimenpiteestä perittävää toimituskorvausta suuremmaksi.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

- | | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 10 § | Toimenpiteestä, jolla kaavatontti merkitään rekisteriin (Kiinteistörekisterilaki 3 ja 4 §) | 380 euroa |
| 11 § | Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä:
Kml 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa
Kml 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa | 380 euroa
485 euroa |
| 12 § | Rasiitteisiin tulevat vähäiset muutokset | 250 euroa |
| 13 § | Osuuden siirtäminen kiinteistöön tai muodostaminen tilaksi | 250 euroa |

Työaikakorvaus ja yleiskustannuskorvaus

- 14 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3.1 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitus hinnat ovat:
- | | |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| - DI tai muu vastaavan korkeakouluasteen tutkinnon suorittanut henkilö | 75 euroa/h |
| - amk-insinööri, teknikko tai vastaava henkilö | 60 euroa/h |
| - kiinteistörekisterinhoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö | 50 euroa/h |
| - toimistotyöt, piirtäjät | 40 euroa/h |
| - maastotyöt | 90 euroa/h/ryhmä |

Työaikakorvauksen veloitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen 100 %.
Työaikakorvaukseen lisätään arvonlisävero 23 %.

- 15 § Jos 1, 2, 3 ja 5 §:n mukaisen toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, peritään kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Tonttijaon muutos

- 16 §
1. Tonttijaosta, tonttijaon muutoksesta sekä tonttijaosta ja tonttijaon muutoksesta (MRL 79 ja 80 §), joka koskee enintään kolmea tonttia peritään 550 euroa
Jokaiselta seuraavalta tontilta peritään 120 euroa
 2. Tonttijaosta, tonttijaon muutoksesta sekä tonttijaosta ja tonttijaon muutoksesta, jonka kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai joka koskee yli kolmea tonttia, peritään todellisten kustannusten mukaisesti 13 §:n mukaisin yksikköhinnoin laskettuna.
 3. Tonttijaosta, tonttijaon muutoksesta sekä tonttijaosta ja tonttijaon muutoksesta johtuvat mahdolliset kuulutuskustannukset peritään täysimääräisinä tonttijaon, tonttijaon muutoksen sekä tonttijaon ja tonttijaon muutoksen hakijalta/hakijoilta.

Todistus etuosto-oikeuden käyttämisestä

- 17 § Etuosto-oikeuden käyttämistodistuksesta suoritetaan 40 euroa

Asiakirjojen hankkiminen

- 18 § Asiakirjojen hankkiminen muilta viranomaisilta lunastusmaksun lisäksi 60 euroa

Vuokraoikeuden siirto

19 § Vuokraoikeuden siirtomerkinnästä peritään 65 euroa

Toimitusasiakirjat

20 § Toimitusasiakirjojen jäljennökset 5 euroa/sivu

Alkuperäisten asiakirjojen lainaaminen esim. kauppakirja tms.
50 euroa + pantti 50 euroa/ asiakirja